

Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít

Tento dokument špecifikuje oprávnené a neoprávnené výdavky súvisiace s poskytovaním Prostriedkov mechanizmu na základe Výzvy a zároveň tvorí podklad pre stanovenie výšky Prostriedkov mechanizmu.

Za oprávnené výdavky sa považujú výdavky súvisiace s realizovaním aktivít, ktorými sa dosiahne zlepšenie energetickej hospodárnosti verejnej historickej alebo pamiatkovo chránenej budovy vyjadrené úsporou globálneho ukazovateľa¹⁾ minimálne na úrovni 30 %.

V súvislosti s realizáciou Projektu môžu byť realizované aj opatrenia súvisiace so stavebno-technickou obnovou budovy, obnovou technických systémov, osadením prvkov elektromobility a cyklo dopravy, bezbariérovosťou a implementáciou zelených opatrení. Obnovou budovy sa teda popri zlepšení energetickej hospodárnosti predĺži životnosť budovy, zachová kultúrne dedičstvo pre ďalšie generácie, zlepši vnútorné prostredie budovy a zefektívni jej prevádzka, ako aj komfort užívateľov, zlepši využiteľnosť a prístupnosť pre služby verejnosti.

Projektom sa rozumie príprava a realizácia obnovy verejnej historickej alebo pamiatkovo chránenej budovy, ktorá je predmetom jednej žiadosti. Výdavkom sa rozumie náklad na realizáciu Projektu.

Prostriedky mechanizmu na Projekt je možné poskytnúť na realizáciu aktivít do maximálnej výšky Prostriedkov mechanizmu určených na jednu žiadosť stanovenej podľa bodu 1.

1. Výpočet výšky prostriedkov mechanizmu

Pri stanovení výšky Prostriedkov mechanizmu na jeden Projekt sa vychádza z najnižšej z nasledujúcich hodnôt

- súčet oprávnených výdavkov aktivít bližšie uvedených v bode 4 prípadne znížený o percentuálne využitie kapacity budovy na hospodársku činnosť podľa bodu 3.7.1 Výzvy,
 - súčin celkovej podlahovej plochy budovy a jednotkového limitu podpory stanoveného na 1 m² celkovej podlahovej plochy budovy uvedený v bode 5, alebo
 - najvyššia výška Prostriedkov mechanizmu podľa bodu 3.5.2 Výzvy, t. j. 10 000 000 eur bez DPH,
- ku ktorej sa následne pripočíta prípadná nevratná daň z pridanej hodnoty.

Takto stanovená výška Prostriedkov mechanizmu môže byť po uzavretí Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu znížená o prípadnú sankciu z dôvodu nepredloženia dokumentácie k ukončenému postupu verejného obstarávania podľa článku 3 ods. 3 Všeobecných zmluvných podmienok, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

2. Zoznam oprávnených výdavkov

Vykonávateľ overuje vecnú oprávnenosť výdavkov Projektu na základe posúdenia, t. j. či výdavky Projektu vecne spadajú do rozsahu oprávnených aktivít uvedených v tabuľke č. 1.

Za **výdavky priamo súvisiace** s realizáciou Projektu sú všeobecne považované projektové práce a stavebné práce, montážne práce, dodávky stavebných materiálov, zneškodnenie stavebného odpadu a služby bezprostredne súvisiace s aktivitami uvedenými v bode 4. Za výdavky priamo súvisiace s realizáciou Projektu sú považované tiež výdavky na niektoré ďalšie aktivity, vrátane stavebných úprav, ak súvisia s aktivitami uvedenými v bode 4 (príklady oprávnených výdavkov priamo súvisiacich s realizáciou Projektu sú uvedené v bode 6). Rozdiel, ktorý predstavujú výdavky nad výškou limitu oprávnených výdavkov alebo výdavky presahujúce

¹⁾ § 2 ods. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

najvyššiu výšku Prostriedkov mechanizmu podľa bodu 3.5.2 Výzvy (t. j. 10 000 000 eur bez DPH) financuje žiadateľ z vlastných zdrojov.

Tabuľka č. 1 – Prehľad oblastí podpory – výdavky priamo súvisiace s Projektom

Oblasť podpory	Aktivity
<u>A</u> <u>energetické aktivity</u>	<ul style="list-style-type: none"> • zlepšenie tepelnej ochrany stavebných konštrukcií tvoriacich obal existujúcej budovy • zlepšenie technických zariadení a prvkov slúžiacich pre vykurovanie, prípravu teplej vody, vetranie, chladenie a osvetlenie budovy • systém energetického manažmentu budovy • adaptačné opatrenia • ďalšie relevantné aktivity, ktoré majú preukázateľný vplyv na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy
<u>B</u> <u>iné aktivity</u>	<ul style="list-style-type: none"> • stavebno-technická obnova budovy a jej technických systémov, ktorá nezlepšuje energetickú hospodárnosť budovy • odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu • osadenie prvkov elektromobility a cyklo dopravy • zvýšenie mobility a debarierizácia • implementácia zelených opatrení • ďalšie relevantné aktivity nevyhnutné pre predĺženie životnosti budovy, zachovanie kultúrneho dedičstva pre ďalšie generácie, zlepšenie vnútorného prostredia budovy a zefektívnenie jej prevádzky, ako aj komfortu užívateľov a zlepšenie využiteľnosti a prístupnosti pre služby verejnosti
	najviac 40 % z oblastí A + B
<u>C</u> <u>projektová dokumentácia</u>	Projektová dokumentácia obnovy budovy
	najviac 12 % z oblastí A + B
<u>D</u> <u>rezerva</u>	Rezerva na nepredvídané výdavky
	najviac 2,5 % z oblastí A + B

3. Zoznam neoprávnených výdavkov

Neoprávnené výdavky sú výdavky nesúvisiace z realizáciou Projektu, resp. výdavky vecne priamo súvisiace s Projektom, pri ktorých nebolo preukázané splnenie požadovaných parametrov.

Niektoré špecificky neoprávnené výdavky sú uvedené nižšie:

- výdavky za aktivitu, ktorej realizácia začala pred 1. februárom 2020;
- výdavky, ktoré vznikli mimo termínu realizácie Projektu, t. j. pred začiatkom realizácie Projektu alebo po ukončení realizácie Projektu;
- výdavky, ktoré priamo nesúvisia s aktivitami na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov podľa tabuľky č. 1;
- výdavky vynaložené tretím subjektom, t. j. iným subjektom ako Žiadateľom;
- výdavky na technologické alebo technické zariadenia, ktoré využívajú aj iné budovy ako budovy Projektu (s výnimkou prípadov uvedených v bode 4.5.1 písm. f));

- výdavky na zariadenia (kotly) určené na spaľovanie biomasy a to aj v prípade zariadení umožňujúcich spaľovanie viacerých druhov palív vrátane biomasy;
- výdavky vynaložené na výstavbu novej budovy, resp. nadstavbu alebo prístavbu existujúcej budovy²⁾ (za nadstavbu alebo prístavbu sa nepovažuje realizácia komunikačných prvkov, ako sú napr. nájazdová rampa, vstupné schodisko a samostatný výťah, ak tieto nie je funkčne a technicky uskutočniteľné umiestniť v budove);
- výdavky na nákup alebo nájom nehnuteľností (pozemkov a stavieb);
- výdavky na nákup alebo nájom dopravných prostriedkov a dopravných zariadení (s výnimkou výťahu a zariadení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu);
- výdavky súvisiace s poskytovaním energetickej služby s garantovanou úsporou energie;
- mzdové výdavky zamestnancov prijímateľa, resp. odmeny za práce vykonané mimo pracovného pomeru súvisiace s realizáciou Projektu;
- vlastná práca (napr. orezanie stromov a kríkov nachádzajúcich sa v bezprostrednom okolí stavby, maľby vrátane ošetrovania prvkov na fasáde, zemné práce a pod.);
- prevádzkové výdavky žiadateľa;
- hotovostné platby zahŕňajúce výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku;
- nákup alebo nájom telekomunikačnej a inej techniky, ktorá nie je technickým alebo technologickým zariadením budovy;
- spotreba energie a ostatných neskladovateľných dodávok;
- cestovné náhrady;
- správne poplatky, miestne poplatky, úroky z omeškania a pod.;
- vratná daň z pridanej hodnoty.

Uvedené neoprávnené výdavky nepredstavujú kompletný (konečný) zoznam. Vykonávateľ nemôže, vzhľadom na rozmanitosť činností realizovaných na základe Výzvy, identifikovať všetky neoprávnené výdavky, ktoré môžu v súvislosti s realizáciou Projektov vzniknúť.

4. Oblasti podpory a oprávnenosť výdavkov

4.1 Oblasť A – energetické aktivity

V tejto oblasti podpory sú podporované aktivity, ktoré majú preukázateľný vplyv na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy a realizácia adaptačných opatrení zabraňujúcich prehrievaniu budovy.

Tabuľka č. 2 obsahuje aktivity, ktoré je možné zahrnúť do oprávnených výdavkov na oblasť A. Súčasne je však nutné rešpektovať špecifické požiadavky definované v bode 4.5.

Tabuľka č. 2 – Zoznam aktivít v rámci oblasti A

Podoblasť podpory	Názov aktivity
Zateplenie	Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím (z vonkajšej a/alebo vnútornej strany použitím tepelného izolantu, tepelnoizolačnej omietky a pod.)
	Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa (z vonkajšej alebo vnútornej strany použitím tepelného izolantu a pod.)
	Zlepšenie tepelnej ochrany vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory
	Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií

²⁾ Box 3 Metodickéj príručky k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 3.1 – 4 Systému implementácie plánu obnovy a odolnosti SR. Metodická príručka je dostupná na webe <https://www.mindop.sk/budovy>. Do oprávnených výdavkov sa započítavajú výdavky spojené s obnovou existujúcej budovy. S takýmto rozdelením je nutné počítať už pri príprave projektovej dokumentácie a rozpočtu, aby bolo možné jednotlivé položky rozdeliť. Prierezové výdavky môžu byť do oprávnených výdavkov započítané podľa pomeru podlahovej plochy existujúcej časti budovy a novovybudovanej časti budovy.

	Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom
Vlhkosť	Sanácia vlhkosti stien
Adaptačné opatrenia	Inštalácia tieniacej techniky alebo iných tieniacich prvkov za účelom zníženia spotreby energie, inštalácia systémov aktívneho tienenia budov
	Inštalácia vegetačných striech a stien na vonkajšom povrchu budovy
Vykurovanie	Výmena/inštalácia zdroja tepla
	Výmena/inštalácia/modernizácia VST (výmenníková stanica tepla) a OST (odovzdávacia stanica tepla) v rámci obnovy budov
	Výmena/inštalácia vykurovacieho systému
	Systémy spätného získavania tepla – rekuperácia
	Inštalovanie alebo výmena termoregulačných ventilov
	Meranie a regulácia spotreby tepla
	Zníženie teplotného spádu vykurovacej sústavy
	Zlepšenie tepelnej izolácie rozvodov
	Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému
	Výmena čerpadiel za čerpadlá s frekvenčnými meničmi
	Inštalovanie zónovej regulácie
Zavedenie nočného a víkendového útlmu teploty vo vykurovaných miestnostiach	
Príprava teplej vody	Výmena/inštalácia zdroja teplej vody
	Alternatívne zrušenie ústrednej prípravy teplej vody a inštalácia miestnej prípravy
	Zmenšenie objemu zásobníkov a zlepšenie ich tepelnej izolácie/výmena zásobníkov
	Výmena batérií za pákové batérie vrátane inštalácie perlátorov
	Výmena batérií za termostatické a automatické
	Tepelná izolácia stúpacích a ležatých rozvodov
	Hydraulické vyregulovanie distribučného systému
	Výmena čerpadiel za čerpadlá s frekvenčnými meničmi
	Inštalácia alebo výmena centrálnych alebo decentralizovaných systémov využívajúcich teplo z odpadových vôd pre predohrev teplej vody
Vetrание a chladenie	Inštalácia alebo výmena systémov núteného vetrania so spätným získaním tepla
	Inštalácia alebo výmena systémov núteného alebo hybridného vetrania, ktoré majú preukázateľný vplyv na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy
	Inštalácia alebo výmena systémov chladenia, ktoré majú preukázateľný vplyv na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy
Osvetlenie	Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu
	Inštalácia alebo modernizácia systému osvetlenia s pokročilým systémom automatického ovládania

	Zmena usporiadania svietidiel
	Inštalovanie pohybových snímačov
	Inštalovanie jasových snímačov
Obnoviteľné zdroje energie	Inštalácia fotovoltických systémov za účelom výroby elektrickej energie pre vlastnú spotrebu budovy a batériových systémov, ktoré zabezpečia ukladanie energie v prípade prebytku výroby z fotovoltických systémov a spotreby energie
	Inštalácia fototermických systémov (solárnych kolektorov) a batériových/zásobníkových systémov
Energetický manažment	Opatrenia spojené s optimalizáciou, riadením, reguláciou a/alebo monitorovaním spotreby energie
	Integrácia inteligentných BMS (Building Management System) na báze „internet vecí“
Ďalšie aktivity	Realizácia ďalších relevantných aktivít, ktoré majú preukázateľný vplyv na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Za výdavky priamo súvisiace s realizovaním uvedených aktivít môžu byť považované aj niektoré iné opatrenia a úpravy, ak bezprostredne súvisia s danými aktivitami, napr. súvisiace stavebné úpravy vyvolané zatepľovacími prácami ako sú demontáž a opätovná montáž zábradlí, bleskozvodu, prístrešku, zateplenie balkónov a lodžie, obnova vstupu do budovy, obnova vystupujúcich prvkov a pod. Príklady oprávnených výdavkov priamo súvisiacich s realizáciou uvedených aktivít sú uvedené v bode 6.

4.2 Oblasť B – iné aktivity

V tejto oblasti podpory sú podporované aktivity bez pozitívneho vplyvu na energetickú hospodárnosť budovy súvisiace so stavebno-technickou obnovou budovy, obnovou technických systémov, bezbariérovosťou, elektromobilitou³⁾, cyklot dopravou a zelenými aktivitami, ktoré sa môžu nachádzať v budove alebo v jej okolí na príľahom pozemku⁴⁾.

Tabuľka č. 3 obsahuje aktivity, ktoré je možné zahrnúť do oprávnených výdavkov na oblasť B. Súčasne je však nutné rešpektovať špecifické požiadavky definované v bode 4.5.

Tabuľka č. 3 – Zoznam aktivít v rámci oblasti B

Podoblasť podpory	Názov aktivity
Aktivity realizované na/v budove	Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie
	Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy
	Obnova alebo inštalácia nových technických a technologických systémov, ktorou nenastane zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy
	Odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu nesúvisiaca s aktivitami v oblasti A
	Zvýšenie mobility a debarierizácia
	Vnútoré rozvody inžinierskych sietí okrem vykurovania a teplej vody
	Výmena alebo inštalácia výťahu
Aktivity realizované	Aktivity pre využitie šedej a dažďovej vody

³⁾ § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁴⁾ bod 3.2.1 Výzvy

na príslušnom pozemku	Výsadba stromov a krov
	Nabíjacie stanice elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia
	Prvky cyklo dopravy
	Prípojky inžinierskych sietí priamo nesúvisiace so zlepšením energetickej hospodárnosti budovy
Ďalšie aktivity	Realizácia ďalších relevantných aktivít bez pozitívneho vplyvu na energetickú hospodárnosť budovy súvisiacich so stavebno-technickou obnovou budovy, obnovou technických systémov, bezbariérovosťou, elektromobilitou, cyklo dopravou a zelenými aktivitami.

4.2.1 Výška podpory pre oblasť B

Nakoľko aktivity v oblasti B nemajú pozitívny vplyv na energetickú hospodárnosť budovy, výška Prostriedkov mechanizmu na oblasť B môže byť **najviac 40 %** zo súčtu Prostriedkov mechanizmu na oblasti A a B.

Rozdiel, ktorý predstavujú výdavky presahujúce stanovené percento, financuje žiadateľ z vlastných zdrojov.

4.3 Oblasť C – projektová dokumentácia

V tejto oblasti podpory je podporované obstaranie projektovej dokumentácie obnovy budovy, súčasťou ktorej môže byť aj pasportizácia budovy. Projektovou dokumentáciou sa rozumie najmä dokumentácia:

- pamiatkového výskumu,
- architektonického návrhu,
- pre vydanie územného rozhodnutia,
- pre vydanie stavebného povolenia,
- pre realizáciu stavby,
- skutočného vyhotovenia stavby,

pričom k nej môžu byť pripočítané aj výdavky na autorský dozor, stavebný dozor alebo odborný technický dozor žiadateľa (ak ho nevykonáva zamestnanec žiadateľa), energetický audit a energetický certifikát.

Pasportizáciou budovy sa rozumie dokumentácia popisujúca existujúci stav budovy a jej prvkov, pričom musí obsahovať zameranie budovy metódou terestriálneho skenovania alebo fotogrametricky.

4.3.1 Výška podpory pre oblasť C

Výška podpory na oblasť C môže byť **najviac 12 %** zo súčtu Prostriedkov mechanizmu na oblasti A a B.

Rozdiel, ktorý predstavujú výdavky presahujúce stanovené percento, financuje žiadateľ z vlastných zdrojov.

4.4 Oblasť D – rezerva

Osobitným typom oprávnených výdavkov je rezerva na nepredvídané výdavky. Rezerva je oprávneným výdavkom iba **do výšky 2,5 %** zo súčtu Prostriedkov mechanizmu na oblasti A a B, pričom môže ísť iba o nepredvídané výdavky súvisiace so stavebnými prácami. Nepredvídané výdavky súvisiace s nadobudnutím technologických a technických zariadení alebo navýšením cien prác a materiálov z dôvodu indexácie cien v tejto oblasti nie je možné uplatniť.

Nárok na čerpanie výdavkov na rezervu na nepredvídané výdavky nevzniká Prijímateľovi automaticky, ale iba v tom prípade, ak táto potreba skutočne v priebehu realizácie Projektu vznikne. Čerpanie rezervy sa neuskutočňuje priamo z oblasti D - rezerva, ale z Prostriedkov mechanizmu oblasti A alebo B, kam sa finančné prostriedky z oblasti D presunú.

Pri reálnom čerpaní rezervy nesmú Prostriedky mechanizmu oblasti B prekročiť maximálny limit danej oblasti uvedený v bode 4.2.1.

Čerpaniu výdavkov na rezervu na nepredvídané výdavky musí predchádzať odsúhlasenie žiadosti o zmenu rozpočtu žiadateľa vykonávateľom, pričom takáto zmena musí byť dostatočne odôvodnená.

4.5 Špecifické požiadavky

Niektoré aktivity realizované na obnove budovy majú stanovené požiadavky, ktoré je potrebné splniť na to, aby výdavky na ich realizáciu boli oprávnenými výdavkami. Overovanie požiadaviek sa vzhľadom na ich charakter bude realizovať v dvoch etapách, a to pri posúdení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu podľa bodu 2.1.2 Výzvy alebo pri ukončení vecnej realizácie Projektu⁵⁾.

Aj keď sa niektoré požiadavky overujú až pri ukončení vecnej realizácie Projektu, je potrebné ich brať do úvahy už pri jeho príprave.

4.5.1 Špecifické požiadavky overované pri posúdení žiadosti

- a) Podpora na aktivity v oblasti Energetické aktivity, ktorými sa realizuje zásah do obalových konštrukcií budovy za účelom zlepšenia ich tepelnej ochrany, môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa v prípade plošnej stavebnej konštrukcie zlepšila jej hodnota súčiniteľa prechodu tepla alebo tepelného odporu v navrhovanom stave aspoň o 20 % oproti hodnote v pôvodnom stave. Uvedenú podmienku je potrebné posudzovať kumulatívne s podmienkou uvedenou v poslednom odseku bodu 3.3 Výzvy. Ak je to uskutočniteľné, odporúčame obnovovať stavebné konštrukcie tak, aby po ich obnove bolo splnené hygienické kritérium aj v prípade, ak to zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých predpisov nevyžaduje.
- b) Podpora môže byť poskytnutá len na také tepelné čerpadlá, ktoré sú určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie. Za tepelné čerpadlo sa považuje akékoľvek zariadenie fungujúce na princípe tepelného čerpadla, t. j. napríklad aj niektoré klimatizačné jednotky.
- c) Podpora na výmenu zdroja tepla za nový plynový kondenzačný kotol môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
 1. pôvodný zdroj tepla, ktorý sa vymieňa, bol na báze uhlia, oleja alebo zastaraný plynový kotol a
 2. výdavky na nový plynový kondenzačný plynový kotol nie sú vyššie ako 20 % celkových priznaných Prostriedkov mechanizmu na Projekt.

V prípade, že je predmetom podpory budova podľa bodu 3.2.2 ods. 2 písm. c) Výzvy, tak sa zároveň musí realizovať aktivita z podoblasti Zateplenie a budova bude po obnove spĺňať

- i. požiadavku maximálnej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla $U_{e,m}$ podľa STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky (ďalej len „STN 73 0540-2“) alebo
 - ii. požiadavku maximálnej hodnoty potreby tepla na vykurovanie $Q_{H,nd,max}$ podľa STN 73 0540-2.
- d) Zariadenie, ktoré produkuje elektrickú energiu, musí byť určené výlučne pre budovu alebo na nabíjanie elektrických vozidiel užívateľov budovy. Ak je dané zariadenie inštalované na susednej budove⁶⁾, tak z projektovej dokumentácie musí jednoznačne vyplývať splnenie požiadavky podľa prvej vety.
 - e) Nabíjacia stanica elektrických vozidiel musí byť určená výlučne pre užívateľov budovy a nebude prevádzkovaná komerčne.
 - f) V prípade, ak sa zariadenie (zdroj tepla / zdroj teplej vody / zariadenie núteného vetrania / chladiace zariadenie) inštaluje v susednej budove alebo je touto budovou využívané, tak podpora môže byť poskytnutá iba v pomere prislúchajúcom k budove Projektu stanoveného porovnaním potreby energie daného miesta spotreby (vykurovanie / príprava teplej vody / nútené vetranie / chladenie) budovy Projektu z daného zariadenia a potreby energie daného miesta spotreby (vykurovanie / príprava teplej vody / nútené vetranie / chladenie) ostatnej budovy alebo budov z daného zariadenia, ktoré zariadenie zásobuje, pričom k týmto budovám musí mať Žiadateľ rovnaký právny vzťah ako k budove Projektu. Pre preukázanie výšky pomeru využívania je potrebné predložiť Projektové energetické hodnotenie ostatných budov po realizácii aktivít (nový stav) alebo výpočet vypracovaný oprávnenou osobou, ktorý stanoví potrebu energie miesta spotreby daných budov a preukáže pokrytie potreby energie miesta spotreby výkonom (príp. aj objemom) daného zariadenia.
 - g) Aby sa zabránilo dopadu stavby na životné prostredie, identifikujú sa a riešia sa riziká vodných zdrojov súvisiace so zachovaním kvality vody a predchádzaním vodnému znečisteniu v súlade s plánom riadenia a ochrany vody. V prípade, ak sú súčasťou Projektu aktivity, ktoré môžu mať vplyv na vodné zdroje (napr. tepelné čerpadlo

⁵⁾ Ukončenie vecnej realizácie Projektu je bližšie definované v článku 9 ods. 16 Všeobecných zmluvných podmienok, ktoré tvoria prílohu č. 1 Zmluvy o PPM.

⁶⁾ Susednou budovou je budova, ktorú Žiadateľ vlastní alebo ku ktorej má Žiadateľ rovnaký právny vzťah ako k podporovanej budove a zároveň s podporovanou budovou susedí.

voda-voda, využívanie šedej alebo dažďovej vody a pod.), podpora na tieto aktivity môže byť poskytnutá iba v prípade, ak Žiadateľ predloží vyhlásenie, z ktorého bude zrejmé, že

1. bolo uskutočnené posudzovanie vplyvu na životné prostredie (EIA) v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušný orgán s realizáciou súhlasí, alebo
2. bolo uskutočnené zisťovacie konanie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušný orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť alebo zmena sa nemá posudzovať, alebo
3. Projekt nebol predmetom posudzovania vplyvu na životné prostredie alebo zisťovacieho konania a Žiadateľ uskutoční identifikovanie environmentálnych rizík, ktoré bude riadiť počas realizácie prác zabezpečením manažmentu využívania vody a jej ochrany, ktorého cieľom je environmentálnym rizikám prechádzať alebo ich prípadne riešiť.

4.5.2 Špecifické požiadavky overované pri ukončení vecnej realizácie Projektu

- a) Výdavky na zariadenie využívajúce obnoviteľné zdroje energie sa považujú za oprávnené, ak je k danému zariadeniu predložené vyhlásenie o zhode⁷⁾.
- b) Výdavky na nový plynový kondenzačný kotol sa považujú za oprávnené, ak je k danému kotlu predložený
 1. doklad o zatriedení výrobku do triedy energetickej účinnosti (energetický štítok), ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti⁸⁾ a
 2. doklad, ktorý potvrdzuje, že nový plynový kondenzačný kotol spĺňa požiadavky na ekodizajn ohrievačov⁹⁾.
- c) Výdavky na novo inštalované vodné spotrebiče (vodovodné batérie, toalety, toaletné misky, splachovanie nádrže, pisoárové misky a pod.) musia patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného vodného štítku¹⁰⁾, čo sa potvrdí predložením vodného štítku, technickým listom výrobku alebo obdobným dokladom.

5. Limit podpory na 1 m² celkovej podlahovej plochy budovy

Limit podpory na 1 m² celkovej podlahovej plochy budovy je stanovený pre dva typy budov, a to Základ a Pamiatka.

Ak budova, ktorá je predmetom Projektu, obsahuje časti spadajúce pod oba typy, limit podpory sa aplikuje na príslušnú celkovú podlahovú plochu časti budovy typu Základ a celkovú podlahovú plochu časti budovy typu Pamiatka. V tomto prípade predloží oprávnená osoba (projektant, špecialista na tepelnú ochranu budov a pod.) výpočet so stanovením celkovej podlahovej plochy časti budovy typu Základ a celkovej podlahovej plochy časti budovy typu Pamiatka.

5.1 Typ Základ

Limit podpory na 1 m² celkovej podlahovej plochy budovy typu Základ je **1 400 eur** bez DPH.

Do typu Základ patria budovy podľa bodu 3.2.2 ods. 2 písm. c) Výzvy.

5.2 Typ Pamiatka

Limit podpory na 1 m² celkovej podlahovej plochy budovy typu Pamiatka je **1 900 eur** bez DPH.

Do typu Pamiatka patria budovy podľa bodu 3.2.2 **okrem** ods. 2 písm. c) Výzvy.

⁷⁾ § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁸⁾ Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 811/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie tepelných zdrojov na vykurovanie priestoru, kombinovaných tepelných zdrojov, zostáv zložených z tepelného zdroja na vykurovanie priestoru, regulátora teploty a solárneho zariadenia a zostáv zložených z kombinovaného tepelného zdroja, regulátora teploty a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 812/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie ohrievačov vody, zásobníkov teplej vody a zostáv zložených z ohrievača vody a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 1254/2014 z 11. júla 2014, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie vetracích jednotiek pre bytové priestory energetickými štítkami; alebo obdobné

⁹⁾ Požiadavky Nariadenia Komisie (EÚ) č. 813/2013 z 2. augusta 2013, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o požiadavky na ekodizajn ohrievačov pre vykurovanie vnútorných priestorov a kombinovaných ohrievačov platné od 26. septembra 2018.

¹⁰⁾ Európsky vodný štítok (European Water Label) – <http://www.europeanwaterlabel.eu/>

6. Príklady oprávnených výdavkov

Nižšie sú uvedené príklady niektorých oprávnených výdavkov a výdavkov k nim súvisiacich.

Tabuľka č. 4 – Príklady oprávnených a súvisiacich výdavkov

Oblasť podpory	Podoblasť podpory	Oprávnený výdavok
A energetické aktivity	Zateplenie	práce a materiál (celá skladba vrátane povrchovej úpravy) na zateplení obvodových stien alebo stropu nad vonkajším priestorom (kontaktný systém, odvetraný systém, tepelnoizolačná omietka); lešenie; odstránenie nestabilných častí pôvodnej omietky a vyrovnanie povrchu v obnovovanej ploche; oprava/obnova vystupujúcich architektonických prvkov; obnova balkónov, lodží, francúzskych okien vrátane zábradlí; oprava/obnova/výmena ozdobných mreží; bleskozvod; obnova vstupu/markízy; obnova sokla; výmena klampiarskych konštrukcií; pri sendvičovej konštrukcii odstránenie a likvidácia pôvodného opláštenia, montáž konštrukcie vrátane súvisiacich prvkov, oplechovania...
		práce a materiál (celá skladba vrátane povrchovej úpravy) na zateplení vnútornej strany obvodových stien alebo vnútorných deliacich konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom (kontaktný systém, tepelný izolant, predsadená konštrukcia, tepelnoizolačná omietka); lešenie; odstránenie nestabilných častí pôvodnej omietky a vyrovnanie povrchu v obnovovanej ploche; úprava podlahy pri obvodovej stene; úprava ostenia, nadpražia, parapetu vrátane výmeny parapetnej dosky...
		práce a materiál (celá skladba zateplenia) na zateplení strešného plášťa; hydroizolácia a ochranná vrstva pri plochej streche; oprava/obnova komína a všetkých nad strechu vystupujúcich konštrukcií – ak nie je súčasťou oblasti B; obnova/výmena bleskozvodu; oprava vikierov; nadstavenie atiky, odvetracích šacht; výmena klampiarskych konštrukcií...
		práca a materiál na zateplení podlahy na teréne; vybúranie pôvodných vrstiev podlahy; nové vrstvy podlahy...
		práca a materiál na zateplení steny pod terénom; realizácia výkopu z vonkajšej strany, vyspravenie povrchu; ochranná vrstva izolácie, drenáž/odvodnenie; zásyp a zhutnenie...
		práca a materiál pri výmene otvorových konštrukcií; úprava ostenia; výmena parapetov, práca a materiál pri výmene vonkajších/vnútorných krídiel alebo osadenie nových vnútorných krídiel; obnova pripojovacej škáry, inštalácia tesnenia na krídla...
	Vlhkosť	práca a materiál súvisiaci so sanáciou vlhkosti stien, ako napr. podrezávanie muriva, zarážanie nehrdzavejúcich plechov, injektáž, aktívna elektroosmóza; súvisiace práce ako napr. sanačné omietky a pod., ktoré majú za následok odstránenie vlhkosti z muriva...
	Vykurovanie, príprava teplej vody, vetranie a chladenie, osvetlenie, obnoviteľné zdroje energie, energetický manažment	práca a materiál súvisiace s výmenou alebo inštaláciou zariadenia; demontáž pôvodného zariadenia; stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiace s výmenou vykurovacieho/distribučného systému, ako napr. meranie spotreby tepla, nové rozvody vykurovania/teplej vody/cirkulácie teplej vody vrátane tepelnej izolácie, hydraulické vyregulovanie, výmena čerpadiel za čerpadlá s frekvenčnými meničmi, výmena vykurovacích telies, inštalovanie zónovej regulácie,...
		práca a materiál súvisiace s výmenou alebo inštaláciou systému alebo zariadenia na vetranie so spätným získavaním tepla, výmenou systému alebo zariadenia na chladenie; demontáž pôvodného zariadenia alebo systému; stavebné úpravy...
		práce a materiál súvisiace s výmenou svetelných zdrojov; demontáž pôvodných zdrojov; pohybové a jasové snímače; skúšky a revízie; stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiace s inštaláciou fotovoltického a batériového systému; zapojenie do systému; skúšky a revízie; stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiaci s inštaláciou energetického manažmentu budovy; skúšky a revízie; stavebné úpravy...
Adaptačné opatrenia	práca a materiál na vonkajšie tieniace zariadenia, ako sú pergoly, slnolamy, vonkajšie rolety, žalúzie, realizácia vegetačnej strechy a steny – vegetačné vrstvy a súvisiace prvky, nosná konštrukcia...	

B Iné aktivity	Aktivity realizované na/v budove	práca a materiál súvisiaci s obnovou vonkajších povrchov budovy; odstránenie nestabilných častí pôvodnej omietky a vyrovnanie povrchu v obnovovanej ploche; oprava/obnova vystupujúcich architektonických prvkov; obnova balkónov, lodžií, francúzskych okien vrátane zábradlí; oprava/obnova/výmena ozdobných mreží; obnova vstupu/markízy; obnova sokla; výmena klampiarskych konštrukcií; úprava ostenia, nadpražia, parapetu vrátane výmeny parapetnej dosky; oprava/obnova komína a všetkých nad strechu vystupujúcich konštrukcií, výmena strešnej krytiny šikmej strechy...
		práca a materiál súvisiaci s opravou stavebných konštrukcií budovy; úprava povrchov, vnútorných otvorových konštrukcií, schodísk; oprava drevených prvkov krovu; očistenie krovu; výmena poškodených prvkov; doplnenie prvkov; stabilizácia voči biotickému poškodeniu; protipožiarny náter...
		práca a materiál súvisiace s výmenou alebo inštaláciou technických a technologických systémov, ktorou nenastane zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy; demontáž pôvodného zariadenia; stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiace s obnovou vnútorných inžinierskych sietí okrem vykurovania a teplej vody (studená voda, elektrina, plyn, kanalizácia, dátové rozvody, slaboprúd, požiarne signalizácia...); stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiaci so zvýšením mobility a debarierizácie; skúšky a revízie; stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiaci s výmenou existujúceho výťahu za nový, resp. vybudovanie nového výťahu vrátane konštrukcie výťahovej šachty; stavebné úpravy...
	Aktivity realizované na prísluší pozemku	práca a materiál súvisiaci s inštaláciou nádrže na zadržiavanie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene alebo na požiarne účely; pripojovacie potrubie, inštalácia systému pre oddelenie šedej vody od hnedej a jej využitie pre polievanie...
		práca a materiál súvisiaci s vybudovaním nabíjajúcich staníc a infraštruktúry vedenia; zapojenie do systému; skúšky a revízie; stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiaci s inštaláciou stojanov na bicykle a prístrešku nad týmito stojanmi...