

**KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V BRATISLAVE**  
**LAMAČSKÁ CESTA 8, 845 14 BRATISLAVA 45**

**Správa o činnosti Krajského stavebného úradu v Bratislave**  
**v oblasti výkonu štátnej správy**  
**za rok 2012**

Názov: **Krajský stavebný úrad v Bratislave**  
Sídlo: **Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45**  
Rezort: **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**  
Kontakt: **tel.: 02/59364285**  
**fax: 02/59364339**  
štatutárny zástupca: **Mgr. Tomáš Mateička**  
**prednosta**

Krajský stavebný úrad v Bratislave (ďalej len „krajský stavebný úrad“) vznikol dňom 1. januára 2004.

Pôsobnosť krajského stavebného úradu vymedzoval zákon č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Krajský stavebný úrad viedol prednosta, ktorý bol zároveň štatutárnym zástupcom a vedúcim služobného úradu.

Prednostom krajského stavebného úradu v období od 1.1.2012 do 20.6.2012 bol Mgr. Andrej Mede, vymenovaný v zmysle bodu B.1. uznesenia vlády SR č. 648 zo dňa 22.9.2010 a odvolaný v zmysle bodu A.1. uznesenia vlády SR č. 288 zo dňa 20.6.2012. Prednostom krajského stavebného úradu v období od 21.6.2012 do 31.12.2012 bol Mgr. Tomáš Mateička, vymenovaný v zmysle bodu B.1. uznesenia vlády SR č. 288 zo dňa 20.6.2012.

Krajský stavebný úrad sa v roku 2012 vnútorne členil na tieto odbory a ďalšie organizačné útvary

1. odbor stavebného poriadku a štátneho stavebného dohľadu
2. odbor územného plánovania
3. odbor bytovej politiky
4. kancelária prednostu
  - oddelenie ekonomické a vnútornej správy

Odbory a oddelenia riadili a za ich činnosť zodpovedali vedúci odborov a oddelení – vedúci štátni zamestnanci menovaní do stálej štátnej služby.

## **I. Zabezpečovanie úloh na jednotlivých úsekoch štátnej správy**

### **I.1. Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v činnosti krajských stavebných úradov pri zabezpečovaní výkonu štátnej správy**

Pri zabezpečovaní výkonu štátnej správy na jednotlivých úsekoch krajský stavebný úrad dodržiaval všeobecne záväzné právne predpisy – zákony, vyhlášky a nariadenia, smernice, súvisiace s výkonom ich činnosti, konal v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán bratislavského regiónu / 1998, zohľadňoval záväzné stanoviská vydávané dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy

ako aj práva a právom dotknuté záujmy osôb podľa osobitných predpisov, najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach, zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a ich vykonávacích vyhlášok v znení neskorších zmien a doplnkov, atď.

V správnom konaní dodržiaval procesné postupy podľa všeobecnej úpravy upravenej ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

## **I.2. Vydávanie všeobecne záväzných nariadení v oblasti výkonu štátnej správy a možnosti občanov oboznámiť sa s nimi**

V oblasti výkonu štátnej správy krajský stavebný úrad nevydával žiadne všeobecne záväzné nariadenia.

## **I.3. Rozbor výkonu štátnej správy v správnom konaní**

### **Úsek stavebného poriadku**

Krajský stavebný úrad uskutočňoval správne konania na úseku stavebného poriadku. Činnosť vykonával odbor stavebného poriadku a štátneho stavebného dohľadu.

Výkon štátnej správy bol zameraný hlavne na rozhodovaciu činnosť v druhom stupni vo veciach, v ktorých v správnom konaní v prvom stupni konala obec ako stavebný úrad v rozsahu

- umiestňovania stavieb, pričom zabezpečoval záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území,
- povoľovania stavieb, ich zmien a udržiavacích prác, vrátane ohlasovania, stavebného konania, konania o dodatočnom povolení stavby, povolenia terénnych úprav, prác a informačných, reklamných a propagačných zariadení,
- užívania stavieb vrátane kolaudácie, údržby a odstraňovania, opatrení stavebného úradu ako nariadenie nevyhnutných úprav, zabezpečovacích prác, vypratania stavby,
- priestupkov a sankcií
- vyvlastňovania

Personálna poddimenzovanosť, veľký počet spisov, a to predovšetkým pokiaľ ide o ich rozsah, veľkosť a charakter povoľovaných stavieb, počet účastníkov konania, skutkovú a právnu náročnosť predmetu konania, množstvo a právnu zložitnosť uplatňovaných námietok, ako aj pokiaľ ide o časovú náročnosť dopĺňania konania a odstraňovania zistených väd konania spôsobili, že úsek stavebného poriadku nebol schopný dodržiavať v niektorých prípadoch zákonné lehoty na rozhodnutie.

Včasnosť rozhodovacieho procesu ovplyvnil enormný počet všetkých podaní, a to aj tých, ktorých vybavovanie nie je upravené v zákone o správnom konaní, avšak je časovo náročné a vyžaduje odbornosť, ako aj personálna poddimenzovanosť z dôvodu fluktuácie

zamestnancov.

#### **I.4 Rozbor iných činností na jednotlivých úsekoch štátnej správy, ktoré súvisia s ich rozhodovacou pôsobnosťou ale nemajú charakter rozhodnutí.**

##### **1. Úsek územného plánovania**

Krajský stavebný úrad v Bratislave bol do 31.12.2012 orgánom územného plánovania, ktorý posudzoval návrh zadania, koncept a návrh územného plánu obce a zóny, ich zmeny a doplnky, ako i s tým súvisiace činnosti od vypracovania prieskumov a rozborov, uzemnoplánovacích podkladov ako sú územné generely, urbanistické štúdie a pod., kde túto konkrétnu činnosť vykonával odbor územného plánovania.

Táto činnosť odboru územného plánovania spočívala najmä vo vydávaní stanovísk podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a bola predovšetkým zameraná na spoluprácu s ostatnými orgánmi územného plánovania, kde bol dôraz kladený na metodické usmerňovanie územnoplánovacích činností obcí, miest, HMB a jeho mestských častí, t.j. nielen na spracúvanie stanovísk v zmysle stavebného zákona, ale najmä na poskytovanie permanentnej metodickej pomoci obciam v procese prípravy a obstarávania (včítane usmerňovania osôb oprávnených pre obstarávanie) územnoplánovacej dokumentácie, resp. jej aktualizácie, ako aj na usmerňovanie obstarávania územnoplánovacích podkladov a ich využívania v územnoplánovacej praxi obcí, HMB a jeho mestských častí.

V rámci svojej pôsobnosti na úseku územného plánovania odbor metodicky usmerňoval obce, HMB a mestské časti Hlavného mesta SR Bratislavy v problematike komplexného riešenia, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pri obstarávaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a zón, vyjadroval sa k nim v rámci prerokovávaní a podieľal sa na koordinačnej činnosti.

Spolupracoval s ústredným orgánom štátnej správy pre územné plánovanie a zúčastňoval sa pravidelných koordinačných porád odboru štátnej stavebnej správy a územného rozvoja s krajskými stavebnými úradmi, závery ktorých prenášal na orgány samosprávy, pôsobiace v rámci kraja.

Odbor územného plánovania krajského stavebného úradu bol v r. 2012 informovaný o vypracovaní a pripomienkovaní návrhu územného plánu bratislavského regiónu, ktorého sa zúčastňoval a ktorý bude po schválení zákonným podkladom pre obstaranie prípadných zmien a doplnkov ÚPD obcí, ako aj základnou bázou pri posudzovacej činnosti v rámci prípravy územnoplánovacej dokumentácie obcí a miest v rámci bratislavského kraja.

Za obdobie roku 2012 obdržal odbor územného plánovania 71 podaní. V zmysle podaných žiadostí vydal 42 stanovísk k územnoplánovacím podkladom a 24 meritórnych stanovísk v rámci §§ 20- 25 stavebného zákona k územnoplánovacej dokumentácii. Pracovníci odboru sa operatívne zúčastňovali na konzultáciách s konkrétnymi obstarávateľmi k pripravovaným, resp. rozpracovaným územnoplánovacím podkladom a územnoplánovacej dokumentácii, metodicky usmerňovali orgány samosprávy pri výkone ich činnosti na úseku územného plánovania a usmerňovali odborne spôsobilé osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, ako aj pracovníkov odboru stavebného poriadku a štátneho stavebného dohľadu tunajšieho krajského stavebného

úradu na základe ich požiadaviek. Ďalej spolupracovali na riešení rozporov pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie obcí a MČ BA a formou konzultácií usmerňovali vo veciach týkajúcich sa územnoplánovacej činnosti občanov.

Pri výkone pracovnej činnosti pracovníci odboru upozorňovali zástupcov obcí na zákonnú potrebu mať aktuálnu územnoplánovacia dokumentáciu ako aj na skutočnosť, že viacnásobné obstarávanie zmien a doplnkov územného plánu obce v krátkej dobe za sebou, resp. obstarávanie zmien a doplnkov územných plánov veľkého rozsahu vo vzťahu k zastavanému územiu obce nie je koncepčné riešenie, nakoľko sa tým stráca prehľadnosť dokumentácie.

## **2. Úsek stavebného poriadku**

Okrem rozhodovacej činnosti uvedenej v kap. I.3. vybavoval odbor štátnej stavebnej správy rozsiahlu súvisiacu agendu, ktorá nemá charakter rozhodnutí.

Pracovníci úradu poskytovali denne stavebným úradom a občanom neevidované množstvo osobných alebo telefonických usmernení, konzultácií, stanovísk a informácií pri riešení problémových okruhov najmä zo stavebného zákona, správneho poriadku, zákona o priestupkoch, ale aj súvisiacich otázok zo zákona o katastri nehnuteľností, zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, občianskeho zákonníka, a i.

Za rok 2012 obdržal odbor stavebného poriadku a štátneho stavebného dohľadu 1648 podaní. V r. 2012 bolo vybavených množstvo písomných podaní od občanov, ktoré sú dopytmi, žiadosťami o informácie, upozorneniami na nepovolenú stavebnú činnosť v ich okolí, podaniami smerujúcimi na činnosť resp. na nečinnosť stavebných úradov, sťažnosťami na porušovanie ich práv starostami a samosprávou obcí.

Krajský stavebný úrad na základe podaných žiadostí určoval príslušnosť iného stavebného úradu na konanie vo veci.

Za účelom zistenia skutkového stavu bolo vykonaných množstvo ohliadok stavieb a miestnych zisťovaní v rámci rozhodovacieho procesu, resp. z podnetov.

Krajský stavebný úrad poskytoval v rámci svojej činnosti stanoviská pre súdy a iné organizácie.

Podľa potreby boli spracované a ústrednému orgánu predložené správy, podklady a rozboru pre hodnotenia činnosti preneseného výkonu štátnej správy obcami.

## **3. Úsek bytovej politiky**

Odbor bytovej politiky KSÚ v Bratislave vykonával svoju činnosť v zmysle zákona č.608/2003 Z.z., § 4 odst.c).

1. zabezpečuje posudzovanie a overovanie žiadostí o poskytnutie štátnej podpory rozvoja bývania
2. zabezpečuje výkon kontroly vynakladania verejných finančných prostriedkov na rozvoj bývania v oblasti poskytovania štátnej podpory rozvoja bývania

3. ako samostatná platobná jednotka pri financovaní stavieb z Programu rozvoja bývania spracováva podklady pre úhradu finančných prostriedkov a zabezpečuje podklady pre zúčtovanie finančných prostriedkov.
4. zabezpečuje výkon kontroly dodržiavania zmluvných podmienok v oblasti poskytovania štátnej podpory rozvoja bývania
5. zabezpečuje spracovanie podkladov a návrhov pre rozvoj bývania v kraji
6. spolupracuje s inými orgánmi štátnej správy pri tvorbe opatrení súvisiacich s rozvojom bývania
7. zabezpečuje spracovanie regionálnych koncepcií zameraných na vytváranie podmienok pre rozvoj bývania
8. vedie evidenciu podaných žiadostí o poskytnutie štátnej podpory rozvoja bývania
9. poskytuje informácie o formách pomoci štátu pri zveľaďovaní a rozširovaní bytového fondu
10. zabezpečuje tvorbu a priebežné aktualizovanie databázy o rozostavaných stavbách podporovaných štátom a o územnoplánovacej príprave a príprave pozemkov na bytovú výstavbu na úrovni kraja
11. spolupracuje s orgánmi samosprávy pri riešení problémov rozvoja bývania
12. metodicky usmerňuje orgány samosprávy pri tvorbe a realizácii miestnej bytovej politiky, pri zabezpečovaní dostupnosti pozemkov pre bytovú výstavbu a ich zainvestovaní technickou vybavenosťou
13. 13.v zmysle zákona č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ŠFRB) v platnom znení
14. u žiadateľa, ktorým je právnická osoba a účelom podpory je výstavba nájomného bytu, vykonáva kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok a kontrolu čerpania podpory poskytnutej z fondu pred jej úhradou bankou.
15. uplatňuje ustanovenia zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

V roku 2012 boli tieto úlohy plnené nasledovne:

1. Pre realizáciu Programu rozvoja bývania určilo ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR limity pre Bratislavský kraj nasledovne:

obstaranie nájomných bytov	569 400 Eur
výstavba technickej vybavenosti	28 400 Eur
odstraňovanie systémových porúch bytových domov	1 544 870 Eur

Pracovníčky odboru bytovej politiky v zmysle Zákona č.443/2010 Z.z. posúdili celkom 34 žiadostí z toho:

výstavba technickej vybavenosti 1 žiadosť  
výstavbu nájomných bytov 1  
odstraňovanie systémových porúch 32 žiadostí

2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR uzavrelo v roku 2012 zmluvy so žiadateľmi celkom na 29 stavieb. Z toho na výstavbu nájomných bytov 1, na výstavbu technickej vybavenosti 1 a na odstránenie systémových porúch bytových domov 27 zmlúv. Okrem stavieb roku 2012 nebolo ukončených 134 stavieb z predchádzajúcich rokov. Na uvedených stavbách vykonávali pracovníčky odboru bytovej politiky kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok, vynakladania verejných finančných prostriedkov (celkom 272 kontrolných akcií) , overovali vystavené faktúry a ich súlad s vykonanými prácami ( celkom bolo overených a uhradených 311 účtovných dokladov vo výške

6 509 107,45 Eur) . Priebeh výstavby pracovníčky zdokumentovali fotografiami, ktoré sú archivované v adresári, vedenom na KSÚ a v programe mv\_prb28.

3. Pracovníčky odboru bytovej politiky vykonávali kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok a kontrolu čerpania podpory poskytnutej zo ŠFRB pred jej úhradou bankou. V roku 2012 bolo overených 22 účtovných dokladov v celkovej hodnote 1 350 525 Eur.
4. Od 1.1.2007 sa KSÚ stali samostatnými platobnými jednotkami pri financovaní stavieb Programu rozvoja bývania. Pracovníčky odboru pripravujú podklady pre úhradu finančných prostriedkov. Celkovo bolo v roku 2012 uhradených 318 faktúr.
5. Počas roku 2012 prebiehali na odbore bytovej politiky konzultácie osobné aj telefonické k pripravovaným žiadostiam o poskytnutie dotácie. Evidencia nie je na odbore bytovej politiky vedená. Odhadujeme, že konzultácie tvoria cca 20-30% pracovného času.
6. Všetky uvedené činnosti vykonávali na odbore bytovej politiky 3 pracovníčky , ktoré spĺňajú požadované odborné a kvalifikačné predpoklady.

#### **4. Kancelária prednostu**

- realizovala všetky personálne činnosti vyplývajúce zo štátnozamestnaneckých vzťahov a z pracovnoprávných vzťahov zamestnancov krajského stavebného úradu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
- zabezpečovala úlohy na úseku odmeňovania,
- pripravovala návrh interných predpisov v oblasti štátnozamestnaneckých a pracovnoprávných vzťahov, mzdovej a sociálnej politiky,
- zabezpečovala ochranu údajov o plate a iných peňažných náležitostiach zamestnancov krajského stavebného úradu,
- zabezpečovala vzdelávacie aktivity pre zamestnancov krajského stavebného úradu na základe návrhov organizačných útvarov a v súlade s vykonávanou činnosťou zamestnancov.

#### **Oddelenie ekonomické a vnútornej správy**

- spracovávalo komplexný návrh štátneho rozpočtu za krajský stavebný úrad, kontrolovalo čerpanie rozpočtových prostriedkov a rozpisovalo finančné prostriedky štátneho rozpočtu – transfer – na obce,
- spracovávalo podklady na zostavovanie návrhu rozpočtu miezd, platov a ostatných osobných nákladov, kontrolovalo ich čerpanie v súlade so schváleným a upraveným rozpočtom krajského stavebného úradu,
- sledovalo hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami krajského stavebného úradu,
- vykonávalo pokladničnú službu a peňažné operácie v hotovosti, viedlo agendu všeobecného účtovníctva, zabezpečovalo spracovanie účtovných výkazov a rozborovú činnosť za krajský stavebný úrad,

- zabezpečovalo ďalšie finančné služby, ako je poskytovanie náhrad výdavkov pri pracovných cestách,
- viedlo mzdovú agendu a spracovávalo mzdy zamestnancov krajského stavebného úradu, spolupracovalo s pobočkami Sociálnej poisťovne, zdravotnými poisťovňami a úradmi práce, sociálnych vecí a rodiny,
- vykonávalo správu a údržbu majetku krajského stavebného úradu, realizovalo materiálne a technické zabezpečenie prevádzky krajského stavebného úradu,
- vykonávalo práce spojené s podateľňou, spisovú a poštovú agendu, archivovalo písomnosti podľa registratúrneho poriadku,
- zabezpečovalo dodávky prác a služieb súvisiacich s prevádzkou krajského stavebného úradu,
- riadilo automobilovú prevádzku krajského stavebného úradu,
- udržiavalo a rozvíjalo lokálnu počítačovú sieť krajského stavebného úradu.

### **I.5 Rozbor vybavovania sťažností občanov súvisiace s výkonom štátnej správy**

Krajský stavebný úrad prešetroval sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov, pričom pri zistení ich opodstatnenosti ukladal prešetrovaným subjektom povinnosti za účelom odstránenia zistených pochybení.

### **I.6. Formy a metódy riadenia a kontroly preneseného výkonu štátnej správy na obciach**

Výkon štátnej správy je prenesený na obce na úseku stavebného poriadku.

Jednotná forma a metóda riadenia obcí, ktoré vykonávajú pôsobnosť stavebných úradov je veľmi náročná a vzhľadom na rôznu kvalifikačnú a odbornú úroveň odborných pracovníkov stavebných úradov si vyžaduje osobitný prístup. Okrem toho počty zamestnancov prijatých obcami na vykonávanie tejto činnosti nie sú známe. Podľa poznatkov pracovníkov krajského stavebného úradu malé obce zabezpečujú výkon stavebného úradu zmluvne aj s osobami bez odbornej spôsobilosti pre výkon tejto činnosti často na komerčnej báze.

Vo väčších obciach a mestských častiach je činnosť stavebného úradu stále rozdelená na prijímanie ohlasovaných činností a na výkon správnych konaní ktoré vykonávajú rôzne oddelenia a úseky úradu vo veľa prípadoch bez zjavnej koordinácie.

### **I.7. Spolupráca obcí a vyšších územných celkov s krajským stavebným úradom pri zabezpečovaní výkonu štátnej správy**

Uvedené v predchádzajúcich kapitolách



## **I.8. Zahraničné aktivity v oblasti výkonu štátnej správy**

Zahraničné aktivity sa nevykonávajú.

## **II. Kontrola**

Kontrola bola vykonávaná pracovníkmi jednotlivých odborov v rámci ich činnosti.

Kontrola preneseného výkonu štátnej správy bola vykonávaná najmä v správnom konaní priebežne preskúvaním výsledkov správnych konaní (rozhodnutí) uskutočnených obcami.

Podľa kontrolovaných faktorov by malo ísť o kontrolu kvality rozhodovacieho procesu.

Z dôvodu vyťaženia pracovníkov odboru stavebného poriadku a štátneho stavebného dohľadu bola v roku 2012 vykonaná iba kontrola preneseného výkonu štátnej správy v zmysle zák. č. 10/1996 Zb. a to v mesiaci máj 2012 na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Kontrola bola vykonávaná najmä formou preskúvania spisov v rámci odvolacích konaní, ktoré boli na tunajší úrad postúpené na vybavenie, resp. v rámci iných preskúvacích konaní, na ktoré je tunajší úrad príslušný.

Na úseku územného plánovania neboli v roku 2012 plánované ani uskutočnené kontrolné akcie zamerané na obstarávateľskú činnosť. Kontrolná činnosť sa vykonávala kontinuálne v rámci činnosti odboru územného plánovania v zmysle § 20 ods. 6 a § 25 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Pracovníčky odboru bytovej politiky kontrolnou činnosťou overovali súlad faktúr za skutočne vykonané práce a dodávky s predmetom zmluvy a rozpočtom stavby v zmysle Smernice MDVRR SR č.7/2011, ktorou sa upravuje postup Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a krajských stavebných úradov pri poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. Spolu bolo vykonaných 272 kontrol na stavbách realizovaných z Programu rozvoja bývania a 22 kontrol na stavbách z prostriedkov ŠFRB.

Na základe poverenia prednostu Krajského stavebného úradu pracovníčky odboru bytovej politiky vykonali kontrolu na stavbách odstránenia systémových porúch BD Muškátová 2-20, Bratislava a BD Krásnohorská 20, Bratislava.

## **Výsledky kontrolnej činnosti**

Pri preskúvaní rozhodnutí a postupov stavebných úradov, ktoré viedli k ich vydaniu boli zistené tieto najčastejšie nedostatky:

- nedostatočné zistenie skutkového stavu
- nesprávne právne posúdenie vecí
- nedodržiavanie zákonných lehôt
- nesprávne vymedzenie účastníkov konania
- nesprávne doručovanie
- nepreskúmateľnosť rozhodnutia

Výsledkom kontrolnej činnosti na úseku územného plánovania bolo opakované vrátenie dokumentácie na doplnenie z dôvodu nedostatočne vyhodnotených pripomienkových konaní a nedostatočnej prezentácie printových vyhotovení grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie z dôvodu nečinnosti osobitne spôsobilých osôb pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.

### **Opatrenia prijaté na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku k výsledkom kontrol**

Krajský stavebný úrad v rámci rozhodovacieho procesu po zistení nedostatkov a nezákonnosti v rámci preskúmania rozhodnutí, tieto zrušil a vec vrátil stavebnému úradu na nové prejednanie a rozhodnutie s právnym názorom, ako má stavebný úrad postupovať vo veci v súlade so zákonom.

Na úseku územného plánovania opatrenia spočívali v nutnom doplnení predkladaných materiálov, nakoľko bez konštatácie bezchybnosti procesnosti a zákonnosti postupu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie nebolo možné zo strany odboru územného plánovania krajského stavebného úradu súhlasiť s predložením materiálov na schválenie. Za rok 2012 bolo podľa § 20 stavebného zákona vydané 4 stanoviská, podľa § 25 stavebného zákona 9 stanovísk, nezákonnosť, postihy, náhrady škody neboli uplatnené.

### **III. Hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami určenými na zabezpečovanie výkonu štátnej stavebnej správy a personálne zabezpečenie**

#### **III.1. Celkový objem finančných prostriedkov poskytnutých štátom v sledovanom roku krajskému stavebnému úradu na zabezpečenie výkonu štátnej správy a jeho čerpanie za sledovaný rok podľa rozpisu záväzných ukazovateľov**

#### **Prehľad príjmov a rozpočtových výdavkov k 31.12.2012**

#### **Skutočné kumulatívne príjmy organizácie k 31.12.2012**

v EUR		
<b>Položka</b>	<b>Názov</b>	<b>Suma</b>
200	Nedaňové príjmy	2.750,84
<b>Príjmy spolu</b>		<b>2.750,84</b>

## Prehľad rozpočtových výdavkov organizácie k 31.12.2012

v EUR

	Schválený rozpočet k 1.1.2012	Upravený rozpočet k 31.12.2012	Skutočné čerpanie k 31.12.2012	Rozdiel
<b>Bežné výdavky (600), z toho:</b>	<b>1.163.795,00</b>	<b>1.184.083,40</b>	<b>1.178.536,03</b>	<b>5.547,37</b>
Mzdy, platy, sl. príjmy a OOV (610)	320.130,00	321.682,00	321.682,00	0,00
Poistné a príspevok do poisťovní (620)	111.886,00	113.463,40	108.159,96	5.303,44
Tovary a služby (630)	161.275,00	153.997,02	153.980,57	16,45
Bežné transfery (640)	570.504,00	594.940,98	594.713,50	227,48
<b>Kapitálové výdavky (700)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Spolu:</b>	<b>1.163.795,00</b>	<b>1.184.083,40</b>	<b>1.178.536,03</b>	<b>5.547,37</b>

### Komentár plnenia príjmov a čerpania rozpočtových výdavkov:

Použitie rozpočtových prostriedkov k 31.12.2012 bolo v súlade s upraveným rozpočtom na rok 2012.

### Príjmy

K 31.12.2012 dosiahol Krajský stavebný úrad v Bratislave (ďalej len „krajský stavebný úrad“) príjmy vo výške 2.750,84 EUR. Táto suma predstavuje:

- správne poplatky 2.083,50 EUR
- ostatné finančné výnosy 667,34 EUR

### Bežné výdavky

#### 610 – mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania

Schválený rozpočet na položke 610 bol vo výške 320.130,00 EUR, v priebehu roku 2012 bol navýšený o sumu nákladov na vyplatenie náhrady mzdy za nevyčerpanú dovolenku pre odvolaného prednostu krajského stavebného úradu Mgr. Andreja Medeho (rozpočtové opatrenie MF SR č. 67). K 31.12.2012 bol upravený rozpočet vo výške 321.682,00 EUR. Čerpanie rozpočtu k 31.12.2012 bolo vo výške 321.682,00 EUR, t.j. 100,00 % upraveného rozpočtu. Čerpanie rozpočtu odzrkadľuje vyplatené mzdy za mesiace január až december 2012.

Odmeňovanie zamestnancov bolo v súlade s príslušnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na odmeňovanie štátnych zamestnancov a zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a to: zákon č. 400/2009 Z.z. o štátnej službe a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z.z. zákonník práce v znení neskorších predpisov.

Na rok 2012 bolo schválených 29 funkčných miest. K 31.12.2012 mal krajský stavebný úrad obsadených 24 funkčných miest, z toho 19 zamestnancov v štátnej službe a 5 zamestnancov odmeňovaných v zmysle zákona o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme. Nad rámec uvedeného počtu jedna zamestnankyňa, pracovne zaradená do štátnej služby, čerpá rodičovskú dovolenku.

## **620 – odvody do poisťovní a fondov**

Schválený rozpočet na položke 620 bol vo výške 111.886,00 EUR, v priebehu roku 2012 bol upravovaný o sumu odvodov v súvislosti s vyplatením odstupného (rozpočtové opatrenie MDVRR SR č. 80, + 1.035,00 EUR) a vyplatením náhrady mzdy za nevyčerpanú dovolenku (rozpočtové opatrenie MF SR č. 67, + 542,40 EUR) odvolanému prednostovi Mgr. Andrejovi Medemu. Po zohľadnení zmien bol upravený rozpočet vo výške 113.463,40 EUR. Čerpanie rozpočtu k 31.12.2012 bolo priamo úmerné vyplateným mzdovým prostriedkom za mesiace január až december 2012. Čerpanie bolo vo výške 108.159,96 EUR, t.j. 95,33 % upraveného rozpočtu.

## **630 – tovary a služby**

Schválený rozpočet na rok 2012 na položke 630 – tovary a služby bol vo výške 161.275,00 EUR, upravený rozpočet bol vo výške 153.997,02 EUR. Čerpanie k 31.12.2012 bolo vo výške 153.980,57 EUR, čo predstavuje 99,99 % upraveného rozpočtu.

Najvyššie čerpanie bolo účtované na podpoložkách:

632001 – energie	11.226,61 EUR
632003 – poštové a telekomunikačné služby	14.474,00 EUR
633001 – interiérové vybavenie	8.785,14 EUR
633002 – výpočtová technika	9.239,54 EUR
633006 – všeobecný materiál	14.069,05 EUR
634001 – palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny	3.630,04 EUR
634002 – servis, údržba, opravy automobilov	3.882,69 EUR
634003 – poistenie automobilov	3.561,83 EUR
637004 – všeobecné služby	27.071,08 EUR
637005 – špeciálne služby	20.817,92 EUR
637014 – stravovanie	10.954,67 EUR
637016 – prídely do sociálneho fondu	3.205,57 EUR
637027 – odmeny zamestnancom mimoprac. pomeru	5.882,00 EUR
637029 – manká a škody	3.823,40 EUR

Na podpoložke 637005 – špeciálne služby boli zaúčtované predovšetkým náklady na strážnu službu v zmysle zmluvy o výpožičke nebytových priestorov v administratívnej budove na Lamačskej ceste 8 v Bratislave uzatvorenej medzi požičiavateľom, ktorým bolo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Krajským stavebným úradom v Bratislave.

Na podpoložke 637029 – manká a škody boli zaúčtované trovy súdnych konaní, ktoré bol krajský stavebný úrad povinný uhradiť na základe rozsudkov Krajského súdu v Bratislave a Najvyššieho súdu SR.

## **640 – Bežné transfery**

Schválený rozpočet na rok 2012 bol vo výške 570.504,00 EUR, upravený rozpočet bol vo výške 594.940,98 EUR. Čerpanie rozpočtu k 31.12.2012 bolo vo výške 594.713,50 EUR, t.j. 99,96 % upraveného rozpočtu.

Čerpanie na položke 640 – bežné transfery pozostáva z podpoložiek:

- 641009 – bežné transfery obciam na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku. Upravený rozpočet bol vo výške 584.700,00 EUR. Čerpanie k 31.12.2012 bolo vo výške 584.505,00 EUR, t.j. 99,97 % upraveného rozpočtu.
- 642012 – odstupné. Na podpoložku 642012 nebol na rok 2012 schválený žiadny rozpočet. Upravený rozpočet bol vo výške 9.802,50 EUR. K 31.12.2012 bolo čerpanie vo výške 9.802,50 EUR, t.j. 100,00 % upraveného rozpočtu.
- 642013 – odchodné. Na podpoložku 642013 nebol na rok 2012 schválený žiadny rozpočet. K 31.12.2012 bolo čerpanie vo výške 0,00 EUR.
- 642015 – náhrada príjmu počas PN. Na podpoložku 642015 nebol na rok 2012 schválený žiadny rozpočet. K 31.12.2012 bol upravený rozpočet vo výške 438,48 EUR, čerpanie bolo vo výške 406,00 EUR, t.j. 92,59 % upraveného rozpočtu.

## **Kapitálové výdavky**

Krajský stavebný úrad nemal na rok 2012 schválený žiadny rozpočet kapitálových výdavkov.

### **III.2. Počet zamestnancov krajského stavebného úradu určených na zabezpečovanie výkonu štátnej správy**

Na rok 2012 bolo schválených 29 funkčných miest. Ku 31.12.2012 mal krajský stavebný úrad obsadených 24 funkčných miest, z toho 20 zamestnancov v štátnej službe a 4 zamestnancov odmeňovaných v zmysle zákona o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme. Nad rámec uvedeného počtu, jedna zamestnankyňa čerpá rodičovskú dovolenku.

K 31.12.2012 bol pohyb zamestnancov nasledovný:

- |  |            |
|--|------------|
| - vznik štátnozamestnaneckého resp. pracovného pomeru:     | 6 prípadov |
| - skončenie štátnozamestnaneckého resp. pracovného pomeru: | 9 prípadov |

### **III.3. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami určenými na výkon štátnej správy**

V roku 2012 bola vykonaná kontrola pokladne v počte 4-krát v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Nedostatky neboli zistené.

Každá finančná operácia uskutočnená v roku 2012 bola pred jej realizáciou preverená predbežnou finančnou kontrolou, ktorú na krajskom stavebnom úrade vykonával vedúci oddelenia ekonomického a vnútornej správy.

Pri zadávaní platieb do systému štátnej pokladnice bola zabezpečená vzájomná kontrola tým spôsobom, že zamestnanci príslušní na zadávanie platieb sú buď zadávatelia platieb alebo schvaľovatelia. Osoba, ktorá platbu do systému zadá, nemôže ju sama aj schváliť. Žiadna osoba nemá oprávnenie samostatného schvaľovateľa.

Podľa zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov vykonal krajský stavebný úrad inventarizáciu k 31.12.2011.

V Bratislave dňa 15.5.2013

Mgr. Tomáš Mateička

## Výkaz o činnosti krajského stavebného úradu na úseku územného plánovania za rok 2012

	Činnosť	celkový počet	z toho počet k zmenám a doplnkom územného plánu obce/zóny
1	stanovisko podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona	4	1
2	stanovisko podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona	0	0
3	pripomienky v rámci § 21 ods. 3 stavebného zákona	0	0
4	stanovisko podľa § 22 ods. 4 stavebného zákona	11	11
5	stanovisko podľa § 23 ods. 2 stavebného zákona	0	0
6	stanovisko podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona	9	9
7	súčinnosť pri riešení rozporov	4	3

Metodická činnosť:

- 1 metodické usmernenie obciam v BA kraji
- 7 stretnutí s odbornými osobami ohľadom potvrdenia pre preskúšanie odbornej spôsobilosti obstarávania ÚPD a ÚPP,

Koncepčnú činnosť v zmysle obstarávania ÚPP, činnosť pri ISÚP, medzinárodnú spoluprácu, ani vybavovanie sťažností a petícií OÚP KSÚ v BA v r. 2012 nevykonával, podieľal sa na tvorbe koncepcie územného rozvoja najmä v rámci prípravy ÚPP pre nový ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v štádiu prieskumy a rozbory.

Vypracoval: Ing. arch. Milan Horský  
vedúci odboru územného plánovania  
Mgr. Marek Bílený odborný radca

**Výkaz o činnosti krajského stavebného úradu  
v oblasti výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku  
v správnom konaní za rok 2012**

Názov úradu: Krajský stavebný úrad v Bratislave

Názov ukazovateľa	riadok	Počet
Nevybavené podania z predchádzajúceho roku	01	132
Podania došlé v sledovanom období	02	1648
Podania, ktoré prešli do nasledujúceho roku	03	386
Všetky podania na vybavenie v bežnom roku	04	1780
z toho: postúpené príslušnému orgánu, napr. SÚ alebo úradu štátnej správy	05	24
Nevybavené podania, ktoré prešli do nasledujúceho roku	06	96
Vydané prvostupňové rozhodnutia	07	63
z toho: z vlastného podnetu	08	13
Vydané druhostupňové rozhodnutia o odvolaní	09	421
Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie potvrdil	10	112
Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zmenil	11	124
Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil	12	27
Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil a vrátil na nové prejednanie	13	158
Počet podaných odvolaní voči rozhodnutiam KSÚ	14	12
Počet rozhodnutí KSÚ, ktoré boli nadriadeným orgánom zrušené	15	2
Návrhy na obnovu konania proti rozhodnutiam KSÚ	16	4
z toho: obnova konania povolená alebo nariadená	17	0
Podnety na preskúmanie rozhodnutí SÚ mimo odvolacieho konania	18	87
z toho: a) podnetu nevyhovené	19	65
b) rozhodnutie SÚ zrušené alebo zmenené v konaní mimo odvolania	20	22
Protesty prokurátora proti rozhodnutiam SÚ	21	6
z toho: a) protestu vyhovené	22	2
b) protestu nevyhovené	23	4
Protesty prokurátora proti rozhodnutiam KSÚ	24	0
z toho: a) protestu vyhovené nadriadeným orgánom	25	0
b) protestu nevyhovené nadriadeným orgánom	26	0
c) protestu vyhovel KSÚ, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal	27	0
Počet prvostupňových rozhodnutí KSÚ o vyvlastnení	28	5
z toho: počet rozhodnutí o vyvlastnení napadnutých odvolaním	29	2
Počet prvostupňových rozhodnutí KSÚ o umiestnení stavby	30	9
z toho: počet prvostupňových rozhodnutí KSÚ o umiestnení stavby napadnutých odvolaním	31	3

Dňa: 15.5.2013	Vypracoval: (meno, podpis)  JUDr. Štefan Kollár	Schválil: (meno, funkcia, podpis)	Odtlačok pečiatky:
-------------------	--	--------------------------------------	--------------------



**Výkaz o činnosti krajského stavebného úradu  
na úseku bývania  
za rok 2012**

Názov úradu: **Obvodný úrad Bratislava**

Názov ukazovateľa	riadok	Počet
<b>Počet podaných žiadostí o poskytnutie dotácie</b>	01	34
a) na obstaranie nájomných bytov	02	1
b) na výstavbu technickej vybavenosti	03	1
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	04	32
<b>Počet žiadostí o poskytnutie dotácie postúpených na ďalšie konanie</b>	05	29
a) na obstaranie nájomných bytov	06	1
b) na výstavbu technickej vybavenosti	07	1
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	08	27
<b>Počet chybné posúdených žiadostí o poskytnutie dotácie, ktoré vrátilo ministerstvo</b>	09	0
a) na obstaranie nájomných bytov	10	0
b) na výstavbu technickej vybavenosti	11	0
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	12	0
<b>Počet zmlúv o poskytnutí dotácie, ktoré zaslalo ministerstvo KSU na výkon kontrolnej činnosti v danom roku</b>	13	29
a) na obstaranie nájomných bytov	14	1
b) na výstavbu technickej vybavenosti	15	1
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	16	27
<b>Počet zmlúv o poskytnutí dotácie, ktoré zaslalo ministerstvo KSU na výkon kontrolnej činnosti z predchádzajúcich rokov</b>	17	134
a) na obstaranie nájomných bytov	18	1
b) na výstavbu technickej vybavenosti	19	0
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	20	133
<b>Počet zmlúv o poskytnutí úveru, ktoré ŠFRB zaslal KSU na výkon kontrolnej činnosti v danom roku</b>	21	1
a) na obstaranie bytov	22	1
b) na obnovu bytových domov	23	0
<b>Počet zmlúv o poskytnutí úveru, ktoré ŠFRB zaslal KSU na výkon kontrolnej činnosti z predchádzajúcich rokov</b>	24	2
a) na obstaranie bytov	25	1
b) na obnovu bytových domov		0
c) Dom sociálnych služieb	26	1

Dňa: 29.3.2013

Vypracoval: Ing.Viera Trangelová

Otlačok pečiatky:

**Výkaz o kontrolnej činnosti krajského stavebného úradu  
na úseku bývania  
za rok 2012**

Názov úradu: **Krajský stavebný úrad v Bratislave**

Názov ukazovateľa	riadok	Hodnota
<b>Počet kontrolných akcií na dotovaných stavbách</b>	01	272
a) na obstaranie nájomných bytov	02	6
b) na výstavbu technickej vybavenosti	03	0
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	04	266
<b>Počet kontrolných akcií na stavbách úverovaných z prostriedkov ŠFRB</b>	05	23
a) na obstaranie bytov	06	11
b) na obnovu bytových domov	07	0
c) Dom sociálnych služieb		12
<b>Počet overených účtových dokladov k dotovaným stavbám</b>	08	311
a) na obstaranie nájomných bytov	09	6
b) na výstavbu technickej vybavenosti	10	0
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	11	305
<b>Počet overených účtových dokladov k stavbám úverovaným z prostriedkov ŠFRB</b>	12	22
a) na obstaranie bytov	13	11
b) na obnovu bytových domov	14	0
c) dom sociálnych služieb	14	11
<b>Finančná hodnota overených účtových dokladov k dotovaným stavbám (v EUR)</b>	15	6 509 107
a) na obstaranie nájomných bytov	16	234 530
b) na výstavbu technickej vybavenosti	17	0
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	18	6 274 577
<b>Finančná hodnota overených účtových dokladov k stavbám úverovaným z prostriedkov ŠFRB (v EUR)</b>	19	1 350 525
a) na obstaranie bytov	20	547 245
b) na obnovu bytových domov	21	0
c) Dom sociálnych služieb		803280

Dňa: 29.3.2013

Vypracoval: Ing.Viera Trangelová

Otlačok pečiatky:

**Prehľad o evidenčnom počte zamestnancov krajského stavebného úradu, ktorí v roku 2012 zabezpečovali výkon štátnej správy**

Krajský stavebný úrad v Bratislave	Počty zamestnancov k 31.12.2012				
	spolu	úz. plánovanie	bývanie	stav. poriadok	ostatní
	24	2	3	14	5
<b>Spolu</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>5</b>

Vypracoval:	Dňa: 30.4.2013	Schválil:	Odtlačok pečiatky:
-------------	-------------------	-----------	--------------------