

OBVODNÝ ÚRAD KOŠICE
odbor výstavby a bytovej politiky
Komenského 52, 041 26 Košice

S p r á v a

o činnosti
Krajského stavebného úradu v Košiciach
v oblasti výkonu štátnej správy

za rok 2012

február 2013

OBSAH SPRÁVY:

- I. Zabezpečovanie úloh na jednotlivých úsekoch štátnej správy
- II. Kontrola
- III. Hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami určenými na zabezpečovanie výkonu štátnej správy a personálne zabezpečenie
- IV. Záver

HLAVNÉ ČINNOSTI:

Krajský stavebný úrad v Košiciach v zmysle zákona NR SR č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v roku 2012 zabezpečoval výkon štátnej správy na úseku územného plánovania, stavebného poriadku, na úseku bývania a úseku ekonomicko-hospodárskom.

Po nadobudnutí účinnosti zákona č. 345/2012 o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol k 01.01.2013 Krajský stavebný úrad v Košiciach zrušený a právnym nástupcom uvedeného úradu je Obvodný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky.

I. ZABEZPEČOVANIE ÚLOH

a) na úseku územného plánovania a štátnej stavebnej správy

I.1. Krajský stavebný úrad vykonával činnosti vyplývajúce mu zo zákona:

- č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;
- č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;
- č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení;
- vyhlášky č. 55/2000 Z. z.;
- vyhlášky č. 532/2002 Z. z.;
- vyhlášky č. 453/2000 Z. z.;
- a iných súvisiacich predpisov.

Pri zabezpečovaní úloh na jednotlivých úsekoch štátnej správy, boli horeuvedené právne predpisy aplikované a dodržiavané.

I.2. V roku 2012 na všetkých úsekoch štátnej správy boli došlé podania vybavené ku koncu kalendárneho roka.

V sledovanom roku Krajský stavebný úrad v Košiciach, odbor štátnej stavebnej správy vydal 10 prvostupňových rozhodnutí o vyvlastnení podľa ust. § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona. V zmysle § 117b stavebného zákona tunajší úrad vydal 2 územné rozhodnutia. Ostatné prvostupňové rozhodnutia majú charakter iných rozhodnutí, ide o rozhodnutia ktorými, tunajší úrad konal podľa § 14 správneho poriadku o vylúčení účastníkov konania, resp. sa jedná o také rozhodnutia, keď tunajší úrad konal podľa § 65 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. a podnetom napadnuté rozhodnutie zrušil a konal aj o proteste prokurátora.

Odbor štátnej stavebnej správy vydal v sledovanom období 101 druhostupňových rozhodnutí (viď príloha č. 2b).

Podania končiace rozhodnutím, prípadne listom, boli vybavované v zákonom stanovených lehotách, v súlade so zásadami správneho konania, ako aj v súlade s ostatnými predpismi, podľa ktorých sa postupuje pri výkone štátnej správy.

- I.3. Odbor štátnej stavebnej správy v sledovanom období podľa ust. § 119 stavebného zákona vybavil listom 330 žiadostí.
Taktiež odbor štátnej stavebnej správy vykonal 25 miestnych ohliadok a 1 krát uskutočnil výkon štátneho stavebného dohľadu. Účelom miestnych ohliadok a ŠSD bolo zistenie skutkového stavu za účelom zjednania vecnej a právnej nápravy.
Odbor územného plánovania vybavil v roku 2012 celkom 162 podaní. Z toho bolo vybavených 115 stanovísk a vyjadrení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ostatné podania v počte 47 boli vybavené ako stanoviská alebo listy príp. pripomienky k materiálom predloženým rôznymi organizáciami a orgánmi.
- I.4. Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o informáciách v znení neskorších predpisov, v roku 2012 vybavil odbor štátnej stavebnej správy 15 žiadostí o poskytnutie informácie. Tieto žiadosti boli vybavené v súlade so zákonom o informáciách a v súlade s Organizačnou smernicou Krajského stavebného úradu v Košiciach č. 2/2007 o zabezpečení slobodného prístupu k informáciám v podmienkach KSÚ v Košiciach. Odbor územného plánovania v roku 2012 vybavil 2 žiadosti o poskytnutie informácií a týmto žiadostiam vyhovel. Ekonomicko-hospodársky útvar v sledovanom období vybavil 3 a 1 žiadosť smerovala k agende informatika.

Sťažnosti a žiadosti o informácie na Krajskom stavebnom úrade Košice za rok 2012

Ukazovateľ	Celkom	Opodstatnených	Neopodstatnených
Počet sťažností celkom	33	8	12
z toho			
- na úseku územného plánovania	0	0	0
- na úseku stavebného poriadku	33	8	12
-na úseku bývania	0	0	0
Počet žiadostí o informácie podľa zák.č. 211/2000 Z.z. celkom			
Z toho		20**	
- na úseku územného plánovania		2	
- na úseku stavebného poriadku		15	

- na úseku bývania	0
--------------------	---

Odbor stavebného poriadku z **celkového počtu 33 sťažností, 6 sťažností postúpil a 7 sťažností odložil. Dvadsať sťažností, prešetroval, z ktorých 8 kvalifikoval ako opodstatnené a 12 ako neopodstatnené.**

** ekonomický odbor riešil 3 a informačný technik riešil 1 žiadosť o **informáciu**

- I.5. Odbor štátnej stavebnej správy v súlade s ustanovením § 4 písm. b) bod 2 zákona č. 608/2003 Z. z. riadi a kontroluje výkon prenesenej štátnej správy vykonávanej obcami ako stavebnými úradmi, ako orgán vykonávajúci štátnu stavebnú správu v druhom stupni vo veciach, v ktorých v správnom konaní v prvom stupni koná obec, ako stavebný úrad, pri konaniach vedených podľa Štvrtej časti zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov – Preskúvanie rozhodnutí. V zmysle hore uvedeného odbor štátnej stavebnej správy vydal 8 písomných upozornení pre obce košického kraja, na dodržiavanie ustanovení stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a ustanovení správneho poriadku.

Podľa plánu kontrolnej činnosti na rok 2012, odbor štátnej stavebnej správy vykonal 10 kontrol na stavebných úradoch Mesto Košice, pracovisko Košice - Dargovských Hrdinov, Mesto Trebišov, na spoločných stavebných úradoch Medzev, Dobšiná, Mníšek nad Hnilcom, Sobrance, Pavlovce nad Úhom, Streda nad Bodrogom, v ktorých sú na základe zmlúv združené obce. Kontrola bola vykonaná aj v obci Smižany, ktorá je samostatný stavebný úrad. Išlo o prierezové kontroly preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku, v súlade so schváleným Plánom kontrol na rok 2012. Vykonané kontroly boli ukončené záznamom. Odbor štátnej stavebnej správy zároveň vykonal 1 účelovú kontrolu, ktorá vyplynula z kvality výkonu štátnej správy, na ktorú bol stavebný úrad v zmysle § 4 písm. b) bod 2 zákona č. 608/2003 Z. z. upozornený, s tým, že následne bude vykonaná kontrola. Táto kontrola bola ukončená jedným záznamom, čo je dôkaz o tom, že upozornenie splnilo svoj účel.

Odbor územného plánovania nevykonal v roku 2012 žiadne metodické dni v obciach, z dôvodu zníženého počtu pracovníkov na odbore. Metodicky boli usmernené len obce, ktoré písomne požiadali o usmernenie.

Odbor územného plánovania usmerňuje obstarávateľov územných plánov obcí a ich spracovateľov priamo pri prerokovávaní územných plánov v jednotlivých obciach, alebo na priame požiadanie týchto osôb.

Krajský stavebný úrad v spolupráci so Slovenským pozemkovým fondom a obcami riešil spôsob a podmienky bezodplatného prevodu pozemkov neznámych vlastníkov pod navrhovanými verejnoprospešnými stavbami, ktoré sú schválené v záväzných častiach územných plánov.

Riadenie preneseného výkonu štátnej správy je zabezpečené aj písomnými metodickými usmerneniami z úrovne MDVRR SR a tunajšieho úradu. Okrem

toho v roku 2012, odbor štátnej stavebnej správy vydal 6 usmernení pre obce, ako stavebné úrady. Odbor štátnej stavebnej správy usmerňuje obce, ako stavebné úrady, pri prejednávaní spisových materiálov v rámci odvolacieho konania, ako aj na základe telefonických požiadaviek zamestnancov stavebných úradov a širokej verejnosti.

Za účelom skvalitnenia výkonu štátnej správy a výmeny skúseností Krajský stavebný úrad zvolal pracovnú poradu zamestnancov stavebných úradov a spoločných obecných úradov v okrese Rožňava na stavebnom úrade Rožňava a v okrese Spišská Nová Ves na stavebnom úrade Spišská Nová Ves. Porada splnila svoj účel. Odbor štátnej stavebnej správy v okrese Košice okolie, ktorý má jeden spoločný obecný úrad v meste Moldava nad Bodvou pre všetky obce ako stavebné úrady vykonal metodický deň.

KSÚ KE, odbor štátnej stavebnej správy ako aj odbor územného plánovania, sa v rámci vzdelávacích aktivít v roku 2012 zúčastnil všetkých seminárov zameraných na problematiku v stavebníctve, ktoré organizoval IVES Bratislava – pobočka Košice.

Vedúci jednotlivých odborov sa taktiež zúčastňovali štvrt'ročných pracovných porád, organizovaných MDV a RR SR Bratislava.

- I.6. Odborom štátnej stavebnej správy boli obce, ako stavebné úrady, o zmenách v legislatíve písomne informované.

Na požiadanie zamestnancov stavebných úradov, odbor štátnej stavebnej správy poskytoval aj samostatné konzultácie k podnetom a problémom, v súvislosti s výkonom štátnej správy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku.

Odbor územného plánovania mal dobrú spoluprácu s VÚC KE kraja, odborom územného plánovania, pri riešení problémov, ktoré sa vyskytujú v rámci prerokovaní územných plánov obcí a miest. Týka sa to hlavne riešenia rozporov pri navrhovaní funkčných a priestorových využití územia, ktoré kolidujú s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. V roku 2012 sa tunajší odbor spolupodieľal na obstarávaní mnohých zmien a doplnkov územného plánu Mesta Košice, ktoré si vyžiadali rozvojové aktivity v rámci mesta. V spolupráci s VÚC KE kraja sa tunajší odbor územného plánovania zúčastňuje zasadnutí sekretariátu Komisie pre hodnotenie žiadostí k poskytovaniu dotácií na spracovanie územnoplánovacích dokumentácií obcí a miest pre Košický kraj, ktorého garantom je MDVaRR SR. Košický kraj z 35 podaných žiadostí získal dotácie na spracovanie územných plánov obcí (koncept, návrh) pre 30 obcí, 5 obciam nebola poskytnutá dotácia z dôvodu neúplnej žiadosti.

- I.7. KSÚ v Košiciach sa v roku 2012 nezúčastnil žiadnej zahraničnej cesty v súvislosti s výkonom štátnej správy.

b) na úseku bytovej politiky

Činnosť odboru bola vykonávaná v zmysle:

legislatívnych predpisov :

- zákon NR SR č.443/2010 Z.z. o dotáciach na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
- zákon NR SR č.261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov
- zákon NR SR č. 607/2003 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov
- zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Nariadenie vlády SR č. 432/2007 Z. z. v znení nariadenia vlády č. 547/2008 Z.z.
- vyhláška č. 582/2007 Z.z. o podrobnostiach o obsahu žiadosti, o technických podmienkach a o dĺžke času uskutočnenia stavby, na ktorú sa poskytuje štátna podpora
- vyhláška č. 325/2011 Z.z. o obsahu záverečného technicko-ekonomického hodnotenia stavby nájomných bytov a náhradných nájomných bytov
- vyhláška č. 326/2011 Z.z. , ktorou sa ustanovuje vzor predbežnej žiadosti o poskytnutie bytovej náhrady

Odbor bytovej politiky v sledovanom období zabezpečoval uplatňovanie zámerov bytovej politiky v okresoch Košice-mesto, Košice-okolie, Gelnica, Michalovce, Spišská Nová Ves, Rožňava a Trebišov.

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR pre realizáciu Programu rozvoja bývania schválilo na rok 2012 finančné prostriedky v celkovom objeme 1 668 200 €, z toho:

- pre obstaranie výstavby nájomných bytov
1 164 190 €
- pre výstavbu technickej vybavenosti
107 810 €
- pre odstraňovanie systémových porúch bytových domov
396 200 €.

Prijímanie a posudzovanie žiadostí bolo vykonávané v zmysle Smernice MDVaRR SR č. 7/2011 , ktorou sa upravuje postup MDVaRR SR a KSÚ pri poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. Prijaté žiadosti boli evidované v počítačovom programe MV PRB 28. Výsledkom spracovania údajov o podaných žiadostiach bol „Posudzovací protokol“, ktorý bol spolu so žiadosťou o dotáciu zasielaný na ministerstvo.

V roku 2012 KSÚ v Košiciach prijal celkom 29 žiadostí o poskytnutie dotácie z PRB , z toho postúpených na MDVaRR SR bolo celkom 25 žiadostí.

Obstaranie nájomných bytov – bežný a nižší štandard

Celkom bolo prijatých žiadostí, postúpených na MVRR SR bolo 11 žiadostí v objeme 2 255 340 € a zazmluvnených bolo 9 žiadostí.

KSÚ vrátil dvom žiadateľom žiadosť z dôvodu nesplnenia podmienok pre poskytnutie dotácie.

Pre daný účel boli ministerstvom zazmluvnené finančné prostriedky v objeme 1155650 Eur.

Výstavba technickej vybavenosti

V rámci tohto účelu bolo podaných celkom 6 žiadostí. Postúpených na MDVaRR SR bolo 5 žiadostí. Jedna žiadosť bola KSÚ vrátená žiadateľovi z dôvodu nesplnenia podmienok.

Zo žiadostí postúpených ministerstvu bolo zazmluvnených 5 žiadostí.

Objem zazmluvnených finančných prostriedkov pre tento účel predstavoval 99 570 Eur.

Odstraňovanie systémových porúch bytových domov

Krajský stavebný úrad obdržal na odstraňovanie systémových porúch bytových domov celkom 12 žiadostí, z toho 1 žiadosť bola nevyhovujúca. Na MDVaRR SR bolo postúpených 11 žiadostí, z toho vyhovujúcich bolo 11 žiadostí v celkovom objeme 396 200 Eur.

V zmysle Smernice MDVaRR SR č. 7/2011 boli po predložení jednotlivých faktúr za zrealizované stavebné práce vykonávané fyzické kontroly pracovníkmi odboru bytovej politiky. Stavby boli zdokumentované digitálnym fotoaparátom a zároveň rozsah stavebných prác bol odsúhlasený záznamom so stavebníkom. Fotky a faktúry sú archivované v písomnej, resp. elektronickej forme na odbore bytovej politiky.

V roku 2012 pracovníci na úseku bytovej politiky zabezpečovali úhrady faktúr za zrealizované práce, na ktoré boli poskytnuté dotácie z PRB prostredníctvom štátnej pokladne a po ukončení stavby spracovávali evidenčné listy konečného odúčtovania stavieb pre MDVaRR SR.

Odbor bytovej politiky KSÚ vykonával kontrolnú činnosť aj na stavbách, na ktoré boli poskytnuté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania mestám a obciam. V roku 2012 boli poskytnuté úvery zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov 9 žiadateľom.

V roku 2012 bolo pracovníkmi odboru bytovej politiky KSÚ v Košiciach vykonaných celkom 275 kontrolných akcií, z toho 211 akcií bolo vykonaných na dotovaných stavbách a 64 akcií na stavbách úverovaných z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania.

Pracovníkmi odboru bytovej politiky v roku 2012 bolo na stavbách financovaných MDVaRR SR z Programu rozvoja bývania a ŠFRB celkovo overených 248 účtovných dokladov vo finančnom objeme 6 287 000 Eur.

II. KONTROLA

II.1. Kontrola výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku vykonaná KSÚ je zhodnotená v bode 1.5.

- II.2. KSÚ v roku 2012 riešil 33 sťažností podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach.
Petície podľa zákona č. 85/1990 Zb. v znení zákona č. 242/1998 Z.z. neriešil.
- II.3. Vnútrošná kontrola na KSÚ KE bola upravená smernicou č. 7/2009 o vnútornom kontrolnom systéme.

II. HOSPODÁRENIE S ROZPOČTOVÝMI PROSTRIEDKAMI URČENÝMI NA ZABEZPEČOVANIE VÝKONU ŠTÁTNEJ SPRÁVY A PERSONÁLNE ZABEZPEČENIE

Krajský stavebný úrad v Košiciach ako klient Štátnej pokladnice pri svojom hospodárení v roku 2012 dodržiaval príslušné ustanovenia **zákona č.291/2002 Z.z. o Štátnej pokladnici a o zmene a doplnení niektorých zákonov**. Pri realizácii štátneho rozpočtu 2012 postupoval podľa metodických usmernení, ktoré vydáva Štátna pokladnica pre svojich klientov. Krajský stavebný úrad vedie účty v Štátnej pokladnici na základe zmlúv o účtoch. Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2012 nám predložilo MDVRR SR listom č. 27635/2011-SRHS/z.67681 zo dňa 27.12.2011. V hodnotenom období bolo realizovaných celkom 15 rozpočtových opatrení, z toho: rozpočtové opatrenia MDVRR SR – 6, vlastné rozpočtové opatrenia 9.

Použitie jednotlivých kategórií ekonomickej klasifikácie:

A: Príjmy:

- neboli rozpočtované, prijaté príjmy boli z titulu vrátok preplatku na prevádzkových nákladoch vo výške 1.568,30 eur .

B: Výdavky:

600 Bežné výdavky, z toho:

610 Mzdy, platy a OOV

610 Mzdy, platy a OOV	Spolu	
	Rozpočet 2012	Čerpanie 2012
Štátna služba	234.906,73	234.906,73
Verejná služba	5.302,27	5.302,27
Spolu ŠS a VS	240.009,-	240.009,-

620 Odvody do poisťovní a NÚP

Rozpočtové prostriedky boli čerpané v percentuálnom pomere ku kapitole 610 Mzdy, platy a OOV.

630 Tovary a služby

Finančné prostriedky boli použité na úhradu dodávateľských faktúr týkajúcich sa energií, poštovného, školení, nákupu kancelárskych potrieb, výpočtovej techniky a jej servisu, nákupu PHM a servisných služieb pre dve motorové vozidlá.

Položka 631 – cestovné náhrady

Finančné prostriedky boli použité na preplatenie náhrad pri pracovných a služobných cestách a náhrad pri odborných vzdelávaníach štátnych zamestnancov.

Položka 632 – energie, poštovné a telekomunikačné služby

Výdavky boli použité na úhradu elektrickej energie a tepla a vody, na základe zmluvy o výpožičke zo dňa 24.4.2004 a jej dodatkov, uzavretej s Obvodným úradom Košice. Taktiež sa použili na úhradu poštových a telekomunikačných služieb.

Položka 633 – materiál

V tejto položke je zahrnutý nákup kancelárskeho materiálu potrebného pre výkon práce (všetky druhy používaného papiera pre rozmnožovanie, nákup obyčajných a doručkových obálok, tlačivá a formuláre, kompaktné disky, tonery, atď.), nákup výpočtovej techniky (výmena zastaranej výpočtovej techniky), ako aj predplatné dennej tlače a nákup odbornej literatúry.

Položka 634 – dopravné

Finančné prostriedky boli použité najmä na nákup pohonných hmôt do osobných automobilov pri pracovných a služobných cestách, výmeny olejov a špeciálnych kvapalín v súvislosti so servisnými prehliadkami motorových vozidiel, nákup diaľničných známok pre uvedené motorové vozidlá a na poplatky za parkovanie.

Položka 635 – rutinná a štandardná údržba

Čerpanie finančných prostriedkov súviselo s vypožičaním kancelárskych priestorov od Obvodného úradu Košice (Zmluva o výpožičke nebytových priestorov) a opravu výpočtovej techniky.

Položka 636 – nájomné

Čerpanie súviselo s vyplatením nájomného za nájom garáži pre motorové vozidlá na základe zmlúv.

Položka 637 – služby

Finančné prostriedky sme použili na odborné školenia zamestnancov, poplatky za vedenie účtov, úhradu stravovania, ktoré máme zmluvne zabezpečené stravovacími kupónmi u organizácie „Vaša Slovensko“ s.r.o., právne služby a tvorba soc. fondu.

640 bežné transfery

Položka 641 – bežné transfery na rovnakej úrovni

Podpoložka – 641009 – transfery v rámci verejnej správy pre obce - prostriedky boli použité na dotáciu preneseného výkonu štátnej správy v oblasti stavebného poriadku na obce a spoločné obecné úrady podľa platného Výnosu č. 20786/2012-SRVS/z.54145-M o poskytovaní dotácie zo štátneho rozpočtu obciam na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku a bývania.

Podpoložka 642015 - vyrovnanie dávok ND .

700 Kapitálové výdavky, z toho:

Položka 713 – Nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia

Podpoložka 713002 bol zakúpený a vymenený neopraviteľný server.

IV. ZÁVER

Krajský stavebný úrad ako druhostupňový orgán štátnej správy mal v roku 2012 nezastupiteľné miesto v hierarchii štátnej správy vykonávanej v rezorte výstavby a regionálneho rozvoja ako dôležitý nástroj ministerstva pri zabezpečovaní riadenia štátnej správy a kontrole plnenia úloh prenesených na obce, pričom nároky na výkon štátnej správy narastajú v dôsledku zvýšeného právneho vedomia občanov.

KSÚ bola odborne profilovaná organizácia, ktorá prepracovanou metodikou, riadeným plánovaním a vyhodnocovaním činnosti garantovala premietnutie legislatívy do praxe a ochranu verejných záujmov.

31.12.2012 bol Krajský stavebný úrad v Košiciach zrušený a právnym nástupcom je Obvodný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky.

Ing. Matej Styk
vedúci odboru

V ý k a z č i n n o s t i
Krajského stavebného úradu v Košiciach
na úseku územného plánovania
za rok 2012

P.č.	Činnosť	Celkový počet stanovísk	Počet ZaD
1.	Stanoviská k prerokovaniu zadania územného plánu podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona	5	
2.	Stanoviská k posúdeniu zadania územného plánu podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona	4	
3.	Stanoviská k prerokovaniu konceptu územného plánu podľa § 21 ods.3 stavebného zákona	3	
4.	Stanoviská k prerokovaniu návrhu územného plánu obce podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona	53	40
5.	Stanoviská k prerokovaniu návrhu územného plánu zóny podľa § 23 ods. 2 stavebného zákona	0	
6.	Stanoviská k preskúmaniu návrhu územného plánu podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona	46	30
7.	Stanoviská k urbanistickým štúdiám podľa § 4 stavebného zákona	4	
8.	Stanoviská k strategickým dokumentom podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	14	11
9.	Stanoviská na základe požiadavky štátnych orgánov, právnických a fyzických osôb k územnoplánovacej dokumentácii	6	
10.	Súčinnosť pri riešení rozporov	0	
11.	Metodické usmernenia	4	
12.	Potvrdenie súpisu prác	21	4
13.	Žiadosť o informácie	2	
	CELKOVÝ POČET	162	85

Ing. Matej Styk
vedúci odboru

**Výkaz o činnosti krajského stavebného úradu
v oblasti výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku v správnom konaní za rok
2012**

Názov ukazovateľa	riadok	KSÚ
Nevybavené podania z predchádzajúceho roku	01	14
Podania došlé v sledovanom období	02	806
Podania, ktoré prešli do nasledujúceho roku	03	31
Všetky podania na vybavenie v bežnom roku	04	820
z toho: postúpené príslušnému orgánu, napr. SÚ alebo úradu štátnej správy	05	26
Nevybavené podania, ktoré prešli do nasledujúceho roku	06	31
Vydané prvostupňové rozhodnutia	07	7
z toho: z vlastného podnetu	08	3
Vydané druhostupňové rozhodnutia o odvolaní	09	101
Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie potvrdil	10	27
Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zmenil	11	8
Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil	12	13
Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil a vrátil na nové prejednanie	13	53
Počet podaných odvolaní voči rozhodnutiam KSÚ	14	2
Počet rozhodnutí KSÚ, ktoré boli nadriadeným orgánom zrušené	15	1
Návrhy na obnovu konania proti rozhodnutiam KSÚ	16	0
z toho: obnova konania povolená alebo nariadená	17	0
Podnety na preskúmanie rozhodnutí SÚ mimo odvolacieho konania	18	12
z toho: a) podnetu nevyhovené	19	10
b) rozhodnutie SÚ zrušené alebo zmenené v konaní mimo odvolania	20	2
Protesty prokurátora proti rozhodnutiam SÚ	21	3
z toho: a) protestu vyhovené	22	2
b) protestu nevyhovené	23	1
Protesty prokurátora proti rozhodnutiam KSÚ	24	0
z toho: a) protestu vyhovené nadriadeným orgánom	25	0
b) protestu nevyhovené nadriadeným orgánom	26	0
c) protestu vyhovel KSÚ, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal	27	0
Počet prvostupňových rozhodnutí KSÚ o vyvlastnení	28	10
z toho: počet rozhodnutí o vyvlastnení napadnutých odvolaním	29	1
Počet prvostupňových rozhodnutí KSÚ o umiestnení stavby	30	2
z toho: počet prvostupňových rozhodnutí KSÚ o umiestnení stavby napadnutých odvolaním	31	0

	Vypracoval: (meno, podpis) Ing. Zuzana Barnášová	Schválil: (Meno, funkcia, podpis) Ing. Matej Styk vedúci odboru výstavby a bytovej politiky	Odtlačok pečiatky:
--	---	---	--------------------

**Výkaz o činnosti Krajského stavebného úradu v Košiciach
na úseku bývania
za rok 2012**

Názov úradu: Krajský stavebný úrad v Košiciach

Názov ukazovateľa	riadok	Počet
Počet podaných žiadostí o poskytnutie dotácie	01	29
a) na obstaranie nájomných bytov	02	11
b) na výstavbu technickej vybavenosti	03	6
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	04	12
Počet žiadostí o poskytnutie dotácie postúpených na ďalšie konanie	05	25
a) na obstaranie nájomných bytov	06	9
b) na výstavbu technickej vybavenosti	07	5
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	08	11
Počet chybné posúdených žiadostí o poskytnutie dotácie, ktoré vrátilo ministerstvom	09	0
a) na obstaranie nájomných bytov	10	0
b) na výstavbu technickej vybavenosti	11	0
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	12	0
Počet zmlúv o poskytnutí dotácie, ktoré zaslalo ministerstvo KSU na výkon kontrolnej činnosti v danom roku	13	25
a) na obstaranie nájomných bytov	14	9
b) na výstavbu technickej vybavenosti	15	5
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	16	11
Počet zmlúv o poskytnutí dotácie, ktoré zaslalo ministerstvo KSU na výkon kontrolnej činnosti z predchádzajúcich rokov	17	0
a) na obstaranie nájomných bytov	18	0
b) na výstavbu technickej vybavenosti	19	0
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	20	0
Počet zmlúv o poskytnutí úveru, ktoré ŠFRB zaslal KSU na výkon kontrolnej činnosti v danom roku	21	9
a) na obstaranie bytov	22	9
b) na obnovu bytových domov	23	0
Počet zmlúv o poskytnutí úveru, ktoré ŠFRB zaslal KSU na výkon kontrolnej činnosti z predchádzajúcich rokov	24	0
a) na obstaranie bytov	25	0
b) na obnovu bytových domov	26	0

Dňa: 12.2.2013	Vypracoval: (meno, podpis) Ing. Lýdia Jakubovičová	Schválil: (meno, funkcia, podpis) Ing. Mária Dulovičová vedúca odboru BP	Otlačok pečiatky:
-------------------	--	---	-------------------

**Výkaz o kontrolnej činnosti Krajského stavebného úradu v Košiciach
na úseku bývania
za rok 2012**

Názov úradu: Krajský stavebný úrad v Košiciach

Názov ukazovateľa	riadok	Hodnota
Počet kontrolných akcií na dotovaných stavbách	01	211
a) na obstaranie nájomných bytov	02	91
b) na výstavbu technickej vybavenosti	03	22
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	04	98
Počet kontrolných akcií na stavbách úverovaných z prostriedkov ŠFRB	05	64
a) na obstaranie bytov	06	64
b) na obnovu bytových domov	07	0
Počet overených účtových dokladov k dotovaným stavbám	08	189
a) na obstaranie nájomných bytov	09	75
b) na výstavbu technickej vybavenosti	10	22
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	11	92
Počet overených účtových dokladov k stavbám úverovaným z prostriedkov ŠFRB	12	59
a) na obstaranie bytov	13	59
b) na obnovu bytových domov	14	0
Finančná hodnota overených účtových dokladov k dotovaným stavbám (v tis. €)	15	4.225
a) na obstaranie nájomných bytov	16	2.485
b) na výstavbu technickej vybavenosti	17	296
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	18	1.444
Finančná hodnota overených účtových dokladov k stavbám úverovaným z prostriedkov ŠFRB (v tis. €)	19	2.062
a) na obstaranie bytov	20	2.062
b) na obnovu bytových domov	21	0

Dňa: 12.2.2013	Vypracoval: (meno, podpis) Ing. Lýdia Jakubovičová	Schválil: (meno, funkcia, podpis) Ing. Mária Dulovičová vedúca odboru BP	Otlačok pečiatky:
-------------------	--	---	-------------------

**Prehľad o počte zamestnancov krajského stavebného úradu, ktorí v roku 2012
zabezpečovali výkon štátnej správy**

krajský stavebný úrad - názov	počty zamestnancov				
	spolu	územné plánovanie	bývanie	stavebný poriadok	ostatní (prednosta, ekonomický odbor a informatik)
Krajský stavebný úrad v Košiciach	23	3	4	11*	5

Poznámka:

* 1 zamestnanec mimo činnú štátnu službu

Vypracoval: Ing. Zuzana Nemčeková	Dňa: 08.02.2013	Schválil: Ing. Matej Styk vedúci odboru	Odtlačok pečiatky:
--------------------------------------	--------------------	---	--------------------