

Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2001 až 2006

B y t y	Obdobie výstavby																			
	2001				2002				2003				2004				2005			
	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12
Začaté ¹	2 683	5 735	8 873	12128	3 407	8 452	11547	14607	2 017	5 977	10047	14065	3 929	9 077	12619	16586	4 737	9 115	13 846	19796
Dokončené ²	2 369	4 787	6 799	10321	2 763	5 655	8513	14213	2 239	4 723	8 261	13980	2 969	5 415	7 997	12592	3 134	6 152	8 955	14863
Rozostavané ³	44412	45046	46172	45905	46521	48674	48911	46271	39286	40762	41294	39593	40947	43649	44609	43981	45544	46904	48832	48874

Rok 2006

B y t y	Obdobie výstavby			
	01 - 03	01 - 06	01 - 09	01 - 12
Začaté ¹	5 610	10 846	16 252	20 592
Dokončené ²	2 909	5 587	9 049	14 444
Rozostavané ⁴	50 639	53 197	55 141	54 086

Poznámka: Údaje za roky 2001 až 2006 sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR (výkaz Inv 3 – 04)

¹⁾ Počet bytov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie.

²⁾ Počet bytov, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie.

³⁾ Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia – rozdiel začínajúcich a dokončených bytov podľa údajov ŠÚ SR.

⁴⁾ Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia – údaj je k 1.1.2006 upresnený obcami, na ktoré prešla po 1. januári 2003 pôsobnosť stavebných úradov (zákon č. 416/2001 Z.z.)

**Počet bytov
s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v členení podľa jednotlivých krajov**

	rok 2003		rok 2004		rok 2005		rok 2006				rozostavané byty k 31. 12. 2006
							september až december		január až december		
Kraj	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	
Banskobystrický	757	816	909	772	909	772	371	390	1 435	926	3 552
Bratislavský	4 947	3 349	7 079	4 673	7 079	4 673	1 217	1 434	6 909	4 307	14 304
Košický	1 017	877	1 225	944	1 225	944	237	271	918	799	4 783
Nitriansky	1 613	1 408	1 388	1 087	1 388	1 087	399	474	1 637	1 352	4 740
Trenčiansky	1 649	1 476	1 634	1 575	1 634	1 575	461	436	1 558	1 247	4 193
Trnavský	2 409	1 675	3 681	2 055	3 681	2 055	750	1 202	3 843	2 646	8 672
Prešovský	1 907	1 343	1 672	1 760	1 672	1 760	302	520	1 705	1 352	6 096
Žilinský	2 287	1 648	2 208	1 997	2 208	1 997	603	668	2 587	1 815	7 746
S p o l u	16 586	12 592	19 796	14 863	19 796	14 863	4 340	5 395	20 592	14 444	54 086

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04).
Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie, KR – kolaudačné rozhodnutie

**Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov
podľa vlastníckych foriem za rok 2006**

<i>Druh vlastníctva</i>	B y t y		
	začaté	dokončené	rozostavané k 31.12.2006
1. Súkromné tuzemské vlastníctvo	17 196	12 293	47 288
2. Družstevné vlastníctvo	0	0	149
3. Štátne vlastníctvo	1	0	237
4. Obecné vlastníctvo	3 373	2 143	6 137
5. Vlastníctvo združení, polit. strán a cirkví	19	8	99
6. Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0
7. Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	53
8. Zahraničné vlastníctvo	3	0	123
<i>S p o l u</i>	<i>20 592</i>	<i>14 444</i>	<i>54 086</i>

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR – zo zisťovaní Štvrťročného výkazu o začatých rozostavaných a dokončených bytoch (Inv 3 – 04)

Veľkostná štruktúra dokončených bytov podľa druhu vlastníctva za rok 2006						Priemerná podlahová plocha bytu v m ²
Počet dokončených bytov celkom	1 – izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové	
14 444	1 408	3 100	4 193	3 343	2 400	116,2
100,0	9,75	21,46	29,03	23,14	16,62	
z toho vlastníctvo:						
súkromné tuzemské						
12 293	1 038	2 195	3 323	3 339	2 398	124,9
100,0	8,44	17,86	27,03	27,16	19,51	
v tom: rodinné domy						
7 657	129	448	1 775	2 977	2 328	90,3
100,0	1,68	5,85	23,18	38,88	30,40	
: bytové domy						
4 636	909	1 747	1 548	362	70	-
100,0	19,61	37,68	33,39	7,81	1,51	
obecné (vlastníctvo územnej samosprávy)						
2 143	366	904	868	4	1	66,4
100,0	17,08	42,18	40,5	0,19	0,05	
družstevné						
0	0	0	0	0	0	-
100,0	0	0	0	0	0	
štátne						
0	0	0	0	0	0	-
100,0	0	0	0	0	0	
ostatné						
8	4	1	2	0	1	104,8
100,0	50,0	12,5	25,0	0,0	12,5	

Vybrané údaje o bytovej výstavbe za rok 2006

Počet dokončených bytov celkom	14 444 (100,0 %)
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	1 917 (13,27 %)
<i>v nebytových budovách</i>	656 (4,54 %)
 v tom: počet dokončených bytov v rodinných domoch	 7 657 (53,01 %)
 Priemerná podlahová plocha bytu	 116,2 m ²
Priemerná obytná plocha bytu	71,0 m ²
 Úbytok bytov	 1 442 bytov

Veľkostná štruktúra dokončených bytov

Počet dokončených bytov	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové
14 444	1 408	3 100	4 193	3 343	2 400
100,0	9,75	21,46	29,03	23,14	16,62