**Odporúčania**

**„UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA“**

*Podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodovanie o základných otázkach života obce je zverené obecnému zastupiteľstvu. Obecné zastupiteľstvo najčastejšie rozhoduje uznesením.*

*Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva je povinnou prílohou žiadosti o poskytnutie dotácie.*

*Tieto odporúčania pre uznesenie obecného zastupiteľstva predpokladajú obstaranie už* ***existujúcich nájomných bytov a to kúpou od vlastníka.***

**Obecné zastupiteľstvo v ..............**

**Účel**

1. **Schvaľuje:**

 Investičný zámer obstaranie ..........................*(názov stavby, resp. počet nájomných bytov, napr. 6 b.j.)*, ktoré sú zhotovené v *bežnom štandarde/nižšom štandarde (vybrať štandard vybavenia bytu)*.

* Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení ....................... *(rozpísať podľa predmetu obstarania, napr. Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Čistiareň odpadových vôd, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné**zariadenie, Plynová prípojka, Odlučovač ropných látok, atď.).*
* Nájomné byty a súvisiaca technická vybavenosť je postavená na pozemkoch ............................... *(uviesť parcelné čísla pozemkov, na je stavba postavená)* v katastrálnom území ................... *(označenie katastrálneho územia obce, v ktorom sa pozemky nachádzajú)*.

**Výber predávajúceho**

1. **Schvaľuje:**

* Obstaranie stavby ..........................*(názov stavby)* a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške ........................... eur (*kúpna cena bytov a technickej vybavenosti)*.
* Uzatvorenie *(Názov zmluvy)* s predávajúcim (*Obchodné meno zhotoviteľa, adresa sídla,**IČO)* predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe ..........................*(názov stavby).*
* Uzatvorenie *(Názov zmluvy)* s predávajúcim (*Obchodné meno zhotoviteľa, adresa sídla, IČO)* predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k súvisiacej technickej vybavenosti v zložení *(rozpísať podľa predmetu zmluvy, napr. Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Čistiareň odpadových vôd, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné**zariadenie, Plynová prípojka, Odlučovač ropných látok, atď.).*

*Ak sa nájomné byty a technická vybavenosť prevádzajú jednou zmluvou, tieto body sa spoja do jedného.*

1. **Poveruje:**

 Starostu obce podpísaním *(Názov zmluvy)*.

**Podanie žiadostí**

1. **Schvaľuje:**

* Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
* Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
* Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení *(vypísať jednotlivé druhy TV, na ktoré sa požaduje dotácia)* podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
* Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení *(vypísať jednotlivé druhy TV, na ktoré sa požaduje poskytnutie úveru)* podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

1. **Poveruje:**

* Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
* Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
* Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
* Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

**Obstarávacie náklady stavby**

1. **Berie na vedomie:**

* Obstarávacie náklady stavby ..........................*(názov stavby)* a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

|  |  |
| --- | --- |
| Stavebný objekt | Obstarávacie náklady (Kúpna cena) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

*Výška obstarávacích nákladov stavby je rozhodujúca pre splnenie podmienok poskytnutia dotácie a podpory zo ŠFRB.*

*V prípade kúpy nájomných bytov je obstarávacím nákladom stavby kúpna cena*

*Príklad vyplnenia tabuľky (ceny v žiadnom prípade nezodpovedajú skutočnosti):*

|  |  |
| --- | --- |
| *Stavebný objekt* | *Obstarávacie náklady (Kúpna cena)* |
| *Bytový dom A* | *220 000,- eur* |
| *Bytový dom B* | *325 000,- eur* |
| *Verejný vodovod* | *4 750,- eur* |
| *Verejná kanalizácia* | *6 400,- eur* |
| *ČOV* | *16 200,- eur* |
| *Odstavné plochy* | *20 500,- eur* |
| *Elektrická prípojka* | *1 200,- eur* |
| *Miestna komunikácia* | *16 000,- eur* |
| *Odlučovač ropných látok* | *1 500,- eur* |

**Financovanie**

1. **Schvaľuje:**

 Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Stavebný objekt | Obstarávacie náklady (Kúpna cena v eur) | Požadovaná výška dotácie  (eur) | Požadovaná výška úveru zo ŠFRB  (eur) | Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur) |
| Stl.1 | Stl. 2 | Stl. 3 | Stl. 4 | Stl. 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Celkom |  |  |  |  |

Poznámka: V jednotlivých riadkoch sa súčet hodnôt uvedených v stĺpcov 3 až 5 musí rovnať hodnote uvedenej v stĺpci 2.

*Príklad vyplnenia tabuľky (ceny v žiadnom prípade nezodpovedajú skutočnosti):*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Stavebný objekt* | *Obstarávacie náklady (Kúpna cena)* | *Požadovaná výška dotácie* | *Požadovaná výška úveru zo ŠFRB* | *Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta* |
| *Bytový dom A* | *220 000,- eur* | *88 000,- eur* | *132 000,- eur* | *0,- eur* |
| *Bytový dom B* | *325 000,- eur* | *130 000,- eur* | *195 000,- eur* | *0,- eur* |
| *Verejný vodovod* | *4 750,- eur* | *3 325,- eur* | *1 425,- eur* | *0,- eur* |
| *Verejná kanalizácia* | *6 400,- eur* | *4 480,- eur* | *1 920,- eur* | *0,- eur* |
| *ČOV* | *16 200,- eur* | *11 340,- eur* | *4 860,- eur* | *0,- eur* |
| *Odstavné plochy* | *20 500,- eur* | *3 120,- eur* | *15 200,- eur* | *2 180,- eur* |
| *Elektrická prípojka* | *1 200,- eur* | *0,- eur* | *0,- eur* | *1 200,- eur* |
| *Miestna komunikácia* | *16 000,- eur* | *6 960,- eur* | *9 040,- eur* | *0,- eur* |
| *Odlučovač ropných látok* | *1 500,- eur* | *0,- eur* | *0,- eur* | *1 500,- eur* |

* Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie nájomných bytov vo výške ............... *(pevná suma, ktorá zodpovedá výške vlastných zdrojov žiadateľa na obstaranie nájomných bytov)*.
* Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške ........... *(pevná suma, ktorá zodpovedá výške vlastných zdrojov žiadateľa na obstaranie technickej vybavenosti)*.

*Obec si musí vyčleniť z vlastného rozpočtu sumu, ktorá zahŕňa minimálne tieto položky:*

* + - *časť ceny za obstaranie bytového domu, ktorá nie je krytá dotáciou ani úverom,*
    - *časť ceny za obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa požaduje dotácia a nie je dotáciou krytá,*
    - *cena za obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia nepožaduje.*

1. **Berie na vedomie:**

* V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.
* V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

**Záväzky**

1. **Splnomocňuje:**

* Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
* Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
* Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
* Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.