

					cyklus: rokov				TAB 5.1
P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Výber	Popis opravy	Orientačné náklady na opravu (výmenu)				Poznámka
					m.j.	počet m.j.	Sk/m.j.	Sk	
10	Nosné a výplňové	Priečky kostrové (umacart, duplex, sádrokartón)		Lokálna oprava (výmena) opláštenia	m ²		1 100		
14		Krov oceľový pozinkovaný		Očistenie skorodovaných miest, nový náter	m ²		96		
15		Krov oceľový s náterom		Očistenie skorodovaných miest, nový náter	m ²		85		
16		Krov oceľový pozinkovaný s náterom		Očistenie skorodovaných miest, nový náter	m ²		96		
19	Obvodový plášť	Silikátový - ľahký pórobetón, montovaný		Oprava poškodených častí opravnou maltou a nová povrchová úprava	m ²		250		
20		Silikátový - ľahký pórobetón, murovaný		Oprava poškodených častí opravnou maltou a nová povrchová úprava	m ²		250		
21		Silikátový - ľahký keramzitbetón, troskopemzobetón, montovaný		Oprava poškodených častí a nová povrchová úprava bez zateplenia	m ²		750		
22		Silikátový - ľahký keramzitbetón, troskopemzobetón, murovaný		Oprava poškodených častí a nová povrchová úprava bez zateplenia	m ²		750		
23		Silikátový - ťažký (železobetón, pálená keramika) montovaný		Oprava poškodených častí a naniesenie novej povrchovej úpravy	m ²		750		
24		Silikátový - ťažký (železobetón, pálená keramika) murovaný		Oprava poškodených častí a naniesenie novej povrchovej úpravy	m ²		750		
25		Kovoplastický		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		3 800		
26		Drevený		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		4 000		
27		Styky otvorené, len s dažďovou prekážkou		Výmena poškodených častí dažďovej prekážky	m ¹		150		
28		Styky zatmelené kaučukovým tmelom		Odstránenie poškodeného tmelu a osadenie páskovania	m ¹		447		
29		Styky zatmelené silikónovým tmelom		Odstránenie poškodeného tmelu a osadenie páskovania	m ¹		447		
30		Styky zatmelené akrylátovým tmelom		Odstránenie poškodeného tmelu a osadenie páskovania	m ¹		447		
31		Dilatačný styk z pozinkovaného plechu		Oprava poškodených častí a nový náter	m ¹		330		
34		Omietky vonkajšie vápennocementové		Oprava poškodených častí a zjednocujúci náter fasády	m ²		220		
35		Omietky vonkajšie brizolitové		Oprava poškodených častí a zjednocujúci náter fasády	m ²		350		
36		Omietky vonkajšie cementové		Oprava poškodených častí a zjednocujúci náter fasády	m ²		310		
37		Omietky vonkajšie umelokamenné		Oprava poškodených častí a zjednocujúci náter fasády	m ²		430		
38		Nástreky vonkajšie silikátové		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		120		
39		Nástreky vonkajšie syntetické		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		130		
40		Obklady vonkajšie keramické		Oprava poškodených častí	m ²		750		
41		Obklady vonkajšie kamenné		Oprava poškodených častí	m ²		1 500		
42		Obklady vonkajšie betónové		Oprava poškodených častí	m ²		350		
43		Vláknocementový kompozit		Oprava poškodených častí - výmena prvkov	m ²		380		
44		Obklady vonkajšie plastové		Oprava poškodených častí - výmena prvkov	m ²		220		
45		Povrchové úpravy vnútorné omietky		Oprava poškodených častí a zjednocujúca maľba	m ²		150		
46		Povrchové úpravy vnútorné stierky		Oprava poškodených častí a zjednocujúca maľba	m ²		180		
47		Povrchové úpravy vnútorné tapety papierové		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		150		
48		Povrchové úpravy vnútorné tapety textilné		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		210		
49		Povrchové úpravy vnútorné tapety PVC		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		185		
50		Povrchové úpravy vnútorné maľba		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		80		
51		Povrchové úpravy vnútorné olejový náter		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		90		
52		Keramický obklad		Výmena poškodených častí	m ²		480		
53		Drevený obklad		Výmena poškodených častí	m ²		480		
54		Sádrokartónový obklad		Výmena poškodených častí	m ²		355		
55		Plastový obklad		Výmena poškodených častí	m ²		220		
56		Povrchová úprava kontaktného zateplenia PPS silikátová		Úprava podkladu a naniesenie novej výstužnej a krycej vrstvy	m ²		990		
57		Povrchová úprava kontaktného zateplenia PPS na báze živíc		Úprava podkladu a naniesenie novej výstužnej a krycej vrstvy	m ²		1 100		
58		Povrchová úprava kontaktného zateplenia MVD silikátová		Úprava podkladu a naniesenie novej výstužnej a krycej vrstvy	m ²		1 050		
59		Povrchová úprava kontaktného zateplenia na báze živíc		Úprava podkladu a naniesenie novej výstužnej a krycej vrstvy	m ²		1 160		

					cyklus: rokov				TAB 5.1
P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Výber	Popis opravy	Orientačné náklady na opravu (výmenu)				Poznámka
					m.j.	počet m.j.	Sk/m.j.	Sk	
60	Obvodový plášť	Povrchová úprava obkladového zateplenia na báze silikátu		Výmena poškodených prvkov obkladu resp roštu	m ²		520		
61		Povrchová úprava obkladového zateplenia z vláknocementu		Výmena poškodených prvkov obkladu resp roštu	m ²		250		
62		Povrchová úprava obkladového zateplenia na báze plastu		Výmena poškodených prvkov obkladu resp roštu	m ²		180		
63		Povrchová úprava obkladového zateplenia na báze kovu		Výmena poškodených prvkov obkladu resp roštu	m ²		1 500		
64		Nosný rošt obkladového zateplenia kovový		Výmena poškodených prvkov	m ²		155		
65		Nosný rošt obkladového zateplenia drevený		Výmena poškodených prvkov	m ²		95		
66	Otvorové	Bytové okná drevené		Repasácia kovania a obnova náterov	m ²		420		
67		Bytové okná plastové		Repasácia kovania výmena tesnenia	m ²		130		
68		Bytové okná kombinované		Repasácia kovania a obnova náterov	m ²		420		
69		Okná v spoločných priestoroch drevené		Repasácia kovania a obnova náterov	m ²		320		
70		Okná v spoločných priestoroch plastové		Repasácia kovania	m ²		85		
71		Okná v spoločných priestoroch kovové		Repasácia kovania a obnova náterov	m ²		120		
72		Strešné okná		Repasácia kovania, oprava poškodených častí okna	m ²		450		
73		Zasklené steny v spoločných priestoroch drevené		Obnova náteru	m ²		35		
74		Zasklené steny v spoločných priestoroch plastové		Výmena poškodených prvkov	m ²		120		
75		Zasklené steny v spoločných priestoroch kovové		Výmena poškodených prvkov + náter	m ²		150		
76		Dvere vnútrobytové drevené masív		Repasácia a obnova náteru	ks		650		
77		Dvere vnútrobytové drevené natierané		Repasácia a obnova náteru	ks		650		
78		Dvere vnútrobytové drevené dýhované		Repasácia a obnova dýhy	ks		2 500		
79		Dvere vnútrobytové plastové		Repasácia	ks		350		
80		Dvere balkónové		Repasácia a obnova náteru	ks		560		
81		Vstupné dvere do bytu obyčajné		Repasácia a obnova náteru	ks		650		
82		Vstupné dvere do bytu protipožiariarne		Repasácia a obnova náteru	ks		700		
83		Vstupné dvere do bytu bezpečnostné		Repasácia a obnova náteru	ks		700		
84		Vstupné dvere do bytu protipožiariarne + bezpečnostné		Repasácia a obnova náteru	ks		700		
85		Dvere v spoločných priestoroch drevené		Repasácia a obnova náteru	ks		550		
86		Dvere v spoločných priestoroch plastové		Repasácia	ks		350		
87		Dvere v spoločných priestoroch kovové		Repasácia a obnova náteru	ks		400		
89		Zárubne vnútorné oceľové		Obnova náteru	ks		120		
90		Zárubne vonkajšie drevené		Repasácia a obnova náteru	ks		320		
91		Zárubne vonkajšie oceľové		Obnova náteru	ks		160		
92		Nátery dvier a okien vnútorných syntetické		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		100		
93		Nátery dvier a okien vnútorných olejové		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		120		
94		Nátery dvier a okien vnútorných ekologické, vodou riediteľné		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		120		
95		Nátery dvier a okien vonkajších syntetické		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		100		
96		Nátery dvier a okien vonkajších olejové		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		120		
97		Vonkajšie parapety pozinkované		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ¹		260		
100		Vonkajšie parapety terazzové		Výmena poškodených častí a pretmelenie	m ¹		480		
101		Vonkajšie parapety betónové		Výmena poškodených častí a pretmelenie	m ¹		380		
102		Vnútorné parapety terazzové		Výmena poškodených častí	m ¹		415		
103		Vnútorné parapety betónové		Výmena poškodených častí	m ¹		315		
104		Vnútorné parapety – masív		Oprava poškodených častí a náter	m ¹		160		

					cyklus: rokov				TAB 5.1
P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Výber	Popis opravy	Orientačné náklady na opravu (výmenu)				Poznámka
					m.j.	počet m.j.	Sk/m.j.	Sk	
105		Vnútorné parapety lisované		Výmena poškodených častí	m'		380		
106	Otvorové	Vnútorné parapety plastové		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m'		180		
107		Kovanie okien kotvené do dreva		Repasácia a rektifikácia kovania	ks		350		
108		Kovanie okien kotvené do plastu		Rektifikácia kovania	ks		150		
109		Kovanie okien kotvené do kovu		Rektifikácia kovania	ks		150		
110		Kovanie dverí kotvené do dreva		Repasácia a rektifikácia kovania	ks		250		
111		Kovanie dverí kotvené do plastu		Rektifikácia kovania	ks		150		
112		Kovanie dverí kotvené do kovu		Rektifikácia kovania	ks		150		
113		Žalúzie, rolety vnútorné plastové		Výmena ovládacích prvkov	ks		180		
114		Žalúzie, rolety vnútorné kovové		Oprava ovládacích prvkov (lanká)	ks		180		
115		Žalúzie, rolety vnútorné drevené		Oprava ovládacích prvkov (lanká)	ks		180		
116		Žalúzie, rolety vnútorné textilné		Oprava ovládacích prvkov (lanká)	ks		180		
117		Žalúzie, rolety vonkajšie plastové		Oprava ovládacích a vodiacich prvkov a poškodených lamiel	ks		210		
118		Žalúzie, rolety vonkajšie kovové		Oprava ovládacích a vodiacich prvkov a poškodených lamiel	ks		210		
119		Žalúzie, rolety vonkajšie drevené		Oprava ovládacích a vodiacich prvkov a poškodených lamiel	ks		250		
120	Vysunuté	Nosná doska balkónu (lodžie) betónová		Oprava zdegradovaného betónu a skorodovanej výstuže	m ²		1 700		
121		Nosná doska balkónu (lodžie) oceľová		Obnova náteru, prípadne výmena skorodovaných častí	m ²		3 800		
122		Kotvenie zábradlia zhora alebo z čela		Oprava kotvenia a nový náter	ks		240		
123		Kotvenie zábradlia zo spodu		Oprava kotvenia a nový náter	ks		210		
124		Výplň zábradlia oceľové tyčky		Očistenie a nový náter	m ²		100		
125		Výplň zábradlia plech smaltovaný		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		320		
127		Výplň zábradlia bezpečnostné sklo		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		400		
128		Výplň zábradlia drevo		Oprava poškodených častí a nový náter	m ²		280		
129		Výplň zábradlia plast (polykarbonát ap.)		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		850		
130		Podlaha keramická dlažba		Oprava škárovania a výmena poškodených a uvoľnených dlaždíc	m ²		1 050		
131		Podlaha terazzová dlažba		Oprava škárovania a výmena poškodených a uvoľnených dlaždíc	m ²		1 200		
132		Podlaha betónová dlažba		Oprava škárovania a výmena poškodených a uvoľnených dlaždíc	m ²		820		
133		Podlaha - pochôdzna stierková hydroizolácia		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		1 600		
134		Odkvap dosky plech pozinkovaný		Očistenie a nový náter	m ²		110		
137		Odkvap dosky keramická tvarovka		Výmena poškodených tvaroviek	m'		1 800		
138		Odkvap dosky betónová tvarovka		Výmena poškodených tvaroviek	m'		850		
139	Strecha	Zasklenie lodžie hliníkovými profilmi		Obnova tesnení, repasácia kovania	m ²		180		
140		Zasklenie lodžie plastovými profilmi		Repasácia kovania výmena tesnenia	m ²		210		
141		Zasklenie lodžie oceľovými profilmi		Obnova náterov, tesnení a repasácia kovania	m ²		260		
142		Zasklenie lodžie drevenými profilmi		Obnova náterov, tesnení a repasácia kovania	m ²		320		
143		Zasklenie lodžie bezrámkový systém		Repasácia kovania	m ²		120		
144		Krytina krovu asfaltové šindľe s posypom		Výmena poškodených šindľov	m ²		450		
146		Krytina krovu vláknocementová		Výmena poškodených šablón	m ²		350		
147		Krytina krovu betónová škridla		Výmena poškodených škridiel	m ²		550		
148		Krytina krovu keramická pálená škridla		Výmena poškodených škridiel	m ²		420		
149		Krytina krovu pozinkovaný plech		Oprava spojov a náter	m ²		500		
151		Krytina krovu šablóny z pozinkovaného plechu		Oprava spojov a náter	m ²		530		
153		Krytina plochej strechy z oxidovaných asfaltov		Oprava poškodených častí, antireflexný náter	m ²		300		
154		Krytina plochej strechy z modifikovaných asfaltov		Oprava poškodených častí, antireflexný náter	m ²		350		

					cyklus:		rokov	TAB 5.1	
P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Výber	Popis opravy	Orientačné náklady na opravu (výmenu)				Poznámka
					m.j.	počet m.j.	Sk/m.j.	Sk	
155		Krytina plochej strechy z mäčkeného PVC		Oprava poškodených častí a spojov	m ²		470		
156	Strecha	Krytina plochej strechy z chlórprenových kaučukov		Oprava poškodených častí a spojov	m ²		490		
157		Terazzové dlaždice - terasy		Výmena poškodených a uvoľnených častí (dlaždice, špárovanie)	m ²		1 200		
159		Vetracie nadstavce plech pozinkovaný		Oprava spojov a náter	ks		450		
160		Vetracie nadstavce PVC		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	ks		310		
161		Vetracie nadstavce betónové		Oprava poškodených častí	ks		230		
162		Výlezy na strechu pozinkované		Oprava spojov a náter	ks		250		
163		Výlezy na strechu len s náterom		Oprava spojov a náter	ks		250		
164		Oplechovanie strechy z pozinkovaného plechu		Oprava spojov a náter	m ²		85		
167		Oplechovanie strechy plastové		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		410		
168		Vodorovné žľaby všetkých typov		Oprava spojov a náter	m ²		110		
169		Odpadové zvody povrchové		Oprava spojov a náter	m ²		100		
170		Snehové zachytávače		Náter	ks		35		
171		Komínové telesá		Oprava škárovania resp. povrchovej úpravy	m ²		85		
172		Komínové nadstavce AZC a ostatné		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	ks		320		
175	Schody	Schodišťové ramená oceľové		Očistenie a nový náter	m ²		100		
178		Nášľapná vrstva liate terazzo		Oprava poškodených častí	m ²		120		
179		Nášľapná vrstva poter cementový - pálený		Oprava poškodených častí	m ²		80		
180		Nášľapná vrstva dlažba keramická		Oprava poškodených častí	m ²		880		
181		Nášľapná vrstva dlažba terazzová		Oprava poškodených častí	m ²		1 200		
182		Nášľapná vrstva guma		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		480		
183		Nášľapná vrstva PVC		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		420		
184		Schodišťové zábradlie oceľové		Očistenie a nový náter	m ²		100		
185		Madlo schodišťového zábradlia kovové		Očistenie a nový náter	m ²		280		
186		Madlo schodišťového zábradlia drevené		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		320		
187		Madlo schodišťového zábradlia PVC		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		250		
188		Výplň schodišťového zábradlia oceľová		Očistenie a nový náter	m ²		100		
189		Výplň schodišťového zábradlia bezpečnostné sklo		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		400		
190		Schody vonkajšie železobetónové		Oprava zdegradovaného betónu a skorodovanej výstuže (1 stupeň)	ks		280		
191		Schody vonkajšie betónové		Oprava zdegradovaného betónu (1 stupeň)	ks		250		
192		Schody vonkajšie oceľové		Očistenie a nový náter	m ²		120		
193		Schody vonkajšie zábradlie oceľové		Očistenie a nový náter	m ²		100		
194		Schody vonkajšie zábradlie železobetónové		Oprava zdegradovaného betónu a skorodovanej výstuže	m ²		230		
195		Madlo vonkajšieho schodišťového zábradlia kovové		Lokálna oprava resp. výmena	m ²		310		
196		Madlo vonkajšieho schodišťového zábradlia drevené		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		311		
197		Madlo vonkajšieho schodišťového zábradlia PVC		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		312		
198		Výplň vonkajšieho schodišťového zábradlia kovová		Očistenie a nový náter	m ²		100		
199		Výplň vonkajšieho schodišť. zábradlia bezpečnostné sklo		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		400		
200		Výplň vonkajšieho schodišťového zábradlia betónová		Oprava zdegradovaného betónu a skorodovanej výstuže	m ²		1 200		
201	Chodby v spoločných priestoroch	Nášľapná vrstva liate terazzo		Oprava poškodených častí	m ²		120		
202		Nášľapná vrstva poter cementový - pálený		Oprava poškodených častí	m ²		80		
203		Nášľapná vrstva dlažba keramická		Oprava poškodených častí	m ²		880		

					cyklus:		rokov	TAB 5.1	
P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Výber	Popis opravy	Orientačné náklady na opravu (výmenu)				Poznámka
					m.j.	počet m.j.	Sk/m.j.	Sk	
204	priestorov	Nášľapná vrstva PVC		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		420		
205		Nášľapná vrstva guma		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		480		
206	Chodby v spol. priestor.	Nášľapná vrstva dlažba terazzová		Oprava poškodených častí	m ²		1 200		
207	Podlahy v bytoch	Nášľapná vrstva PVC		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		420		
208		Nášľapná vrstva guma		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		480		
209		Nášľapná vrstva korok		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		550		
210		Nášľapná vrstva dlažby keramické režné		Oprava poškodených častí	m ²		600		
211		Nášľapná vrstva dlažby keramické glazované		Oprava poškodených častí	m ²		880		
212		Nášľapná vrstva dlažby terazzové		Oprava poškodených častí	m ²		1 200		
213		Nášľapná vrstva vlysy, parkety		Preloženie a prebrúsenie povrchu	m ²		1 100		
214	Povrchové úpravy	Povrchová úprava stien v bytoch maľba		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		80		
215		Povrchová úprava stien v bytoch tapety papierové		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		150		
216		Povrchová úprava stien v bytoch tapety PVC		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		185		
217		Povrchová úprava stien v bytoch tapety textilné		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		210		
218		Povrchová úprava stien v bytoch obklad keramický		Lokálna oprava obkladu a škárovania	m ²		840		
219		Povrchová úprava stien v bytoch obklad sádrokartón		Lokálna oprava obkladu	m ²		400		
220		Povrchová úprava stien v bytoch obklad drevený		Lokálna oprava obkladu	m ²		450		
221		Povrchová úprava stien spol. priestorov maľby olej - linkustra		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		130		
222		Povrchová úprava stien spol. priestorov maľby vápenné, latex		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		95		
223		Povrchová úprava stien spol. priestorov obklad keramický		Lokálna oprava obkladu	m ²		740		
224		Povrchová úprava stien spol. priestorov obklad sádrokartón		Lokálna oprava obkladu	m ²		400		
225		Povrchová úprava stien spol. priestorov obklad drevený		Lokálna oprava obkladu	m ²		450		
226	Bytové jadro	Steny bytového jadra kovová kostra		Lokálna oprava kostry	m ²		380		
227		Steny bytového jadra drevená kostra		Lokálna oprava kostry	m ²		380		
228		Steny bytového jadra povrch - umakart		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		230		
229		Steny bytového jadra povrch - sádrokartón		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		400		
230		Steny bytového jadra povrch - drevotrieska		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		250		
232		Podlaha bytového jadra PVC		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		420		
233		Podlaha bytového jadra guma		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		480		
234		Podlaha bytového jadra dlažba keramická režná		Oprava poškodených častí	m ²		600		
235		Podlaha bytového jadra dlažba keramická glazovaná		Oprava poškodených častí	m ²		880		
236		Podlaha bytového jadra dlažba terazzová		Oprava poškodených častí	m ²		1 200		
237	ZTI + Elektro (TZB)	Umývadlo keramické		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	ks				
238		Umývadlo plastové		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	ks				
239		Vaňa liatinová		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	ks				
240		Vaňa oceľová		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	ks				
241		Vaňa plastová		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	ks				
242		WC - záchod so splachovačom		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	ks				
243		Sprchová misa oceľová		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	ks				
244		Sprchová misa plastová		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	ks				
245		Kuchynský drez smaltovaný		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	ks				
246		Kuchynský drez nerezový		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	ks				

					cyklus:			
--	--	--	--	--	---------	--	--	--

					cyklus: rokov				TAB 5.1
P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Výber	Popis opravy	Orientačné náklady na opravu (výmenu)				Poznámka
					m.j.	počet m.j.	Sk/m.j.	Sk	
290		Výroba tepla kompresory		Oprava netesností, výmena nefunkčných častí	m ²		250		
291		Výroba tepla ohrievač TUV		Oprava netesností, výmena nefunkčných častí	m ²		50		
292		Výroba tepla expandér		Oprava netesností	m ²		5		
293	Zámočnícke a tesárske	Zábradlie balkónové		Očistenie a nový náter	m ²		100		
294		Zábradlie lodžiové		Očistenie a nový náter	m ²		100		
295		Výplň deliacich priečok sklenená (bezpečnostné sklo)			m ²		400		
296		Výplň deliacich priečok plechová		Očistenie a nový náter	m ²		100		
297		Výplň deliacich priečok na báze plastov		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²		600		
298		Oceľové výkladnice		Očistenie a nový náter	m ²		100		
299		Schodiskové vonkajšie zasklené steny		Očistenie a nový náter	m ²		100		
300		Ochranná konštrukcia výťahovej šachty		Očistenie a nový náter	m ²		100		
301		Vetracie mriežky		Očistenie a nový náter	ks		50		
302		Vnútorňý rebrik pre výlez na strechu		Očistenie a nový náter	ks		200		
303		Vonkajší rebrik pre výlez na strechu		Očistenie a nový náter	ks		320		
304		Markízy nad vstupmi		Očistenie a nový náter	m ²		100		
305		Komínové lávky oceľové, roštové		Očistenie a nový náter	m ²		100		
306		Nátery zámočníckych výrobkov vnútorné		Nový náter	m ²		85		
307		Nátery zámočníckych výrobkov vonkajšie		Nový náter	m ²		96		
308		Nátery vykurovacích telies, potrubí a armatúr - vnútorné		Nový náter	m ²		100		
309		Rohože a škrabáky na obuv		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	ks		300		
310		Klepače kobercov		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	ks		3 500		
311		Laťové pivničné boxy		Výmena poškodených prvkov	box		860		
312	Drevené rohože do práčovne		Výmena (neuvažuje sa s opravou)	ks		1 500			
313	Výťahy	Výťah osobný		Opravy podľa výsledkov pravidelných revízií	ks				
314		Výťah nákladný		Opravy podľa výsledkov pravidelných revízií	ks				
315		Výťah popolový		Opravy podľa výsledkov pravidelných revízií	ks				
316		Elektromotory výťahu		Opravy podľa výsledkov pravidelných revízií	ks				
317		Laná výťahu		Opravy podľa výsledkov pravidelných revízií	ks				
318		Kabíny výťahu		Opravy podľa výsledkov pravidelných revízií	ks				
Celkom údržba a opravy (Sk) výberu pre daný dom a obdobie									