

								TAB 4.5	
P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Skupina	Základná životnosť [roky]	Odporúčaný		Popis opravy	Orientačné náklady na opravu (výmenu)	
					cyklus opráv [roky]	rozsah opráv (%)		m.j.	Sk/m.j.
35	Obvodový plášť	Omietky vonkajšie brizolitové	B	60	25	50	Oprava poškodených častí a zjednocujúci náter fasády	m <sup>2</sup>	350,0
36		Omietky vonkajšie cementové	B	40	25	20	Oprava poškodených častí a zjednocujúci náter fasády	m <sup>2</sup>	310,0
64		Nosný rošt obkladového zateplenia kovový	B	50	25	5	Výmena poškodených prvkov	m <sup>2</sup>	155,0
65		Nosný rošt obkladového zateplenia drevený	B	50	25	10	Výmena poškodených prvkov	m <sup>2</sup>	95,0
104	Otvorové konštrukcie	Vnútorne parapety – masív	B	50	25	10	Oprava poškodených častí a náter	m'	160,0
105		Vnútorne parapety lisované	B	50	25	5	Výmena poškodených častí	m'	380,0
108		Kovanie okien kotvené do plastu	B	50	25	5	Rektifikácia kovania	ks	150,0
111		Kovanie dverí kotvené do plastu	B	50	25	5	Rektifikácia kovania	ks	150,0
190	Schody	Schody vonkajšie železobetónové	A	50	25	50	Oprava zdegradovaného betónu a skorodovanej výstuže (1 stupeň)	ks	280,0
191		Schody vonkajšie betónové	A	50	25	40	Oprava zdegradovaného betónu (1 stupeň)	ks	250,0
202	Chodby v spoločných priestoroch	Nášľapná vrstva poter cementový - pálený	B	50	25	30	Oprava poškodených častí	m <sup>2</sup>	80,0
216	Povrchové úpravy	Povrchová úprava stien v bytoch tapety PVC	C	25	25	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m <sup>2</sup>	185,0
229	Bytové jadro	Steny bytového jadra povrch - sádkokartón	C	25	25	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m <sup>2</sup>	400,0
230		Steny bytového jadra povrch - drevotrieska	C	25	25	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m <sup>2</sup>	250,0
237	ZTI + Elektro (TZB)	Umyvadlo keramické	C	25	25	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	-	-
240		Vaňa oceľová	C	25	25	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	-	-
241		Vaňa plastová	C	25	25	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	-	-
242		WC - záchod so splachovačom	C	25	25	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	-	-
279	ÚK + výroba tepla (TZB)	Ústredné kúrenie podlahové - elektrické	C	25	25	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m <sup>2</sup>	1 000,0