Príloha č. 2

k opatreniu č. 376/2020 Z. z.

VZOR

Žiadosť o poskytnutie dotácie

na obstaranie nájomnÉHO bytU Na ÚČEL SOCIÁLNEHO BÝVANIA

**Údaje o prijatí žiadosti**

Okresný úrad

|  |  |
| --- | --- |
| Číslo doručeného záznamu | Dátum doručenia úplnej žiadostia) |
| Dátum doručenia | Meno, priezvisko, podpis príslušného zamestnanca okresného úradu a odtlačok úradnej pečiatky |
| Počet príloh |  |

1. **Údaje o žiadateľovi**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * 1. Názov | | * 1. IČOb) | |
| * 1. Sídlo | | | |
| Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo | | PSČ | Obec/mesto |
| * 1. V zastúpení štatutárnym orgánom | | | |
| Meno, priezvisko a titul | Funkcia | Telefónne číslo | |
|  |  | E-mailová adresa | |
| * 1. Okres | | * 1. Kraj | |
| * 1. Bankové spojenie | | | |
| Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky  (ďalej len „banka“) | | Obchodné meno banky | |
|  | |  | |
| * 1. IČ DPHc) | | | |

1. **Údaje o stavbe**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. Označenie stavby | | | | | | | |
| Názov stavby | Počet nájomných bytov | | Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslod) | | | PSČ | Obec/Mesto |
| * 1. Stavebné povolenie | | | | | | | |
| Číslo | | | | Dátum právoplatnosti | | | Vydal |
| * 1. Kúpna zmluvae) / Zmluva o budúcej kúpnej zmluvef) | | | | | | | |
| Číslo | | | | Zo dňa | | | |
| * 1. Kolaudačné rozhodnutie alebo kolaudačné osvedčeniee) | | | | | | | |
| Číslo | | | | Dátum právoplatnosti | | | Vydal |
| * 1. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľomg) | | | | | | | |
| Číslo | | | | Zo dňa | | | |
| * 1. Darovacia zmluva [§ 4 ods.1 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávaný zákon“)]h) | | | | | | | |
| Číslo | | | | Zo dňa | | | |
| * 1. Začatie stavby (mesiac/rok) | | | | * 1. Dokončenie stavby (mesiac/rok) | | | |
| * 1. Podlahová plocha bytov spolu (v m2)i)   v tom | | | | | | |  |
| podlahová plocha bytov - výstavba alebo kúpa | | | | | | |  |
| podlahová plocha bytov - stavebná úprava | | | | | | |  |
| * 1. Počet bytov spolu   v tom | | | | | | |  |
| počet bytov – výstavba alebo kúpa | | | | | | |  |
| počet bytov – stavebná úprava | | | | | | |  |
| * 1. Priemerná podlahová plocha bytov (v m2/byt) | | | | | | |  |
| * 1. Celková podlahová plocha bytovej budovy (v m2) | | | | | | |  |
| * 1. Podiel podlahovej plochy bytov z celkovej podlahovej plochy  (v %) | | | | | | |  |
| * 1. Potreba tepla na vykurovanie budovy v kWh/(m2.a) | | | | | | |  |
| * 1. Globálny ukazovateľ - primárna energia v kWh/(m2.a) s uvedením energetickej triedy | | | | | | |  |
| * 1. Energetický certifikát bytového domu [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona] | | | | | | | |
| Číslo | | | | Dátum vyhotovenia | | | |
| * 1. Zoznam štartovacích bytov [§ 2 ods. 1 písm. p) vykonávaného zákona] v stavbe (uvádza sa, ak sa obstaráva štartovací byt; ak je takýchto bytov viac ako päť, dokladajú sa v samostatnej prílohe) | | | | | | | |
| označenie štartovacieho bytu  (číslo, vchod, podlažie) | | podlahová plocha štartovacieho bytu (v m2) | | | výška obstarávacích nákladov na obstaranie štartovacieho bytu (v eurách) | | |
|  | |  | | |  | | |
|  | |  | | |  | | |
|  | |  | | |  | | |
|  | |  | | |  | | |
|  | |  | | |  | | |
|  | |  | | |  | | |
| * 1. Bytový dom **je** – **nie je**j) národnou kultúrnou pamiatkou [§ 2 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 104/2014 Z. z.], **nachádza** – **nenachádza**j) sa v lokalite zapísanej v Zozname svetového kultúrneho dedičstva [Čl. 11 druhý bod Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (Oznámenie Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 159/1991 Zb.)] a **žiadam** – **nežiadam**j) o dotáciu podľa § 4 ods. 1 písm. e) vykonávaného zákona. | | | | | | | |

1. **Výpočet výšky dotácie**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Obstarávacie náklady stavby celkom (v eurách) |  |
| v tom |  |
| 1. Obstarávacie náklady na výstavbu spolu   z toho |  |
| 1. výstavba |  |
| 2. projektové práce |  |
| 1. Obstarávacie náklady stavby na stavebnú úpravu spolu   z toho |  |
| 1. stavebná úprava |  |
| 1. projektové práce |  |
| 1. obstarávacie náklady na kúpu |  |
| * 1. Obstarávacie náklady stavby na m2 podlahovej plochy spolu (v eurách/m2) |  |
| v tom |  |
| 1. Obstarávacie náklady stavby na m2 podlahovej plochy - výstavba alebo kúpa |  |
| 1. Obstarávacie náklady stavby na m2 podlahovej plochy - stavebná úprava |  |
| * 1. Podiel dotácie z obstarávacích nákladov stavby podľa § 8 ods. 1 až 3 vykonávaného zákona (v %)k) |  |
| * 1. Dotácia vypočítaná podľa podielu v riadku 3.3. spolu (v eurách) |  |
| v tom |  |
| 1. dotácia na výstavbu alebo kúpu |  |
| 1. dotácia na stavebnú úpravu |  |
| * 1. Suma dotácie uvedená v riadku 3.4. zaokrúhlená na celé desiatky eur nadol (v eurách) |  |
| * 1. Vyhlásenie k možnej úprave podielu dotácie  1. celková podlahová plocha bytov **je – nie je**j) menej ako 75 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie a pri znížení podielu dotácie o 5 % zabezpečím finančné krytie na realizáciu účelu vo výške .............................. eur, 2. obstarávaný nájomný byt sa **nachádza – nenachádza**j) v najmenej rozvinutom okrese a **uplatňujem – neuplatňujem**j) si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 písm. b) vykonávaného zákona, 3. v rámci stavby **obstarávam – neobstarávam**j) štartovací byt a **uplatňujem – neuplatňujem**j) si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 písm. c) vykonávaného zákona na štartovacie byty uvedené v riadku č. 2.16 žiadosti, 4. zhotoviteľom nájomného bytu **je – nie je**j) registrovaný sociálny podnikl) a **uplatňujem – neuplatňujem**j) si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 písm. d) vykonávaného zákona. 5. v rámci stavby **obstarávam – neobstarávam**j) technické zariadenie, ktoré využíva energiu z obnoviteľných zdrojov podľa § 5 ods. 5 vyhlášky č. 181/2019 Z. z., 6. v rámci stavby **obstarávam – neobstarávam**j) technické zariadenie na centrálne vetranie so systémom spätného získavania tepla podľa § 5 ods. 7 vyhlášky č. 181/2019 Z. z., 7. v rámci stavby **obstarávam – neobstarávam**j) výťah podľa § 5 ods. 8 vyhlášky č. 181/2019 Z. z., 8. v rámci stavby **obstarávam – neobstarávam**j) extenzívnu vegetačnú strechu podľa § 5 ods. 9 vyhlášky č. 181/2019 Z. z. | |

1. **Zabezpečenie vlastných zdrojov na realizáciu stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Vlastné zdroje spolu (v eurách)m)  v tom |  |
| prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa |  |
| úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania |  |
| úver  poskytnutý bankou |  |
| hodnota svojpomocných prác |  |
| prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov |  |
| prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie |  |

|  |
| --- |
|  |

1. **Stav stavbyn)**
2. **Vyhlásenie žiadateľa**

Vyhlasujem, že

1. k obstarávaným nájomným bytom sú zabezpečené objekty technickej vybavenosti podľa § 2 ods. 1 písm. o) vykonávaného zákona, a preto nepožadujem poskytnutie dotácie na technickú vybavenosť,
2. stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie okrem účelu podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona,
3. sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
4. nemám zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec alebo vyšší územný celok),
5. mám vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,
6. nie som v likvidácii (platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona),
7. nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia,
8. nie je voči mne vedené konkurzné konanie, nie som v konkurze, reštrukturalizácii a nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku (platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona),
9. mi nebola v predchádzajúcich troch rokoch uložená pokuta za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania,
10. nemám uzatvorenú dohodu so subjektom vykonávajúcim hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície týkajúcu sa obstarávaných nájomných bytov,
11. som nedal prísľub alebo nemám záväzok týkajúci sa obstarávaných nájomných bytov vo vzťahu k subjektu vykonávajúcemu hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície,
12. počas realizácie bude na stavbe zabezpečený dohľad odborným technickým dozorom podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona,
13. som si vedomý, že som povinný najneskôr do troch mesiacov od ukončenia financovania stavby predložiť všeobecne záväzné nariadenie alebo zásady hospodárenia s majetkom obce/vyššieho územného celku, upravujúce nájom nájomných bytov,
14. projekt nie je zapojený do spolufinancovania a ak je zapojený, som si vedomý, že som povinný predložiť doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie,
15. jednotlivé technické zariadenia budovy boli vymenené najviac desať rokov pred podaním žiadosti alebo budú vymenené počas realizácie stavebnej úpravy podľa § 10 ods. 5 vykonávaného zákona (platí, ak sa obstaráva nájomný byt podľa § 4 ods. 1 písm. c), d) a f) vykonávaného zákona),
16. poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
17. všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
18. som si vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.
19. **Prílohy žiadosti**

Počet listov

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Stavebno-technická časť príloh:** |  |
|  |  |
| * + 1. právoplatné stavebné povolenie nájomného bytu |  |
|  |  |
| * + 1. technická správa |  |
|  |  |
| * + 1. projektová dokumentácia (architektonická časť) nájomného bytu, a to |  |
| a) listinná podoba overená v stavebnom konaní |  |
| b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť |  |
|  |  |
| 1. **Ekonomicko-finančná časť príloh:** |  |
|  |  |
| 1. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru a o súhlase s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti a o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa na finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby, prípadne svojpomoc |  |
|  |  |
| 1. doklad preukazujúci finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby z vlastných zdrojov (predkladá sa, ak žiadateľ neuvádza výšku vlastných zdrojov vyčlenených z rozpočtu žiadateľa v uznesení alebo výpise z uznesenia zastupiteľstva – úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový prísľub z banky) |  |
|  |  |
| 1. doklad o zverejnení kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo zmluvy o dielo |  |
|  |  |
| 1. doklad o výbere zhotoviteľa a o postupe verejného obstarávania (predkladá sa pri obstaraní nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) a f) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona) |  |
|  |  |
| 1. návrh časového harmonogramu realizácie projektu s uvedením predpokladanej výšky čerpania obstarávacích nákladov vrátane DPH po jednotlivých mesiacoch od predpokladaného začiatku stavby |  |
|  |  |
| 1. **Prílohy pri obstaraní nájomného bytu výstavbou alebo stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) vykonávaného zákona:** |  |
|  |  |
| 7.3.1. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom |  |
|  |  |
| 7.3.2. rozpočet stavby zhotoviteľa |  |
| * 1. listinná podoba |  |
| * 1. elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora |  |
|  |  |
| 7.3.3. doklad preukazujúci náklady na projektové práce |  |
|  |  |
| 7.3.4. projektové energetické hodnotenie obsahujúce aj výpočet globálneho ukazovateľa – primárnej energie v kWh/(m2.a) so zatriedením budovy do energetickej triedy |  |
|  |  |
| 7.3.5. darovacia zmluva, ktorou žiadateľ nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku (predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie nájomného bytu stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona) |  |
|  |  |
| 1. **Prílohy pri obstaraní nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona:** |  |
|  |  |
| * + 1. kúpna zmluva |  |
|  |  |
| * + 1. právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo kolaudačné osvedčenie |  |
|  |  |
| * + 1. zmluva o budúcej kúpnej zmluve (predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie nájomného bytu podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona) |  |
|  |  |
| * + 1. výkaz výmer |  |
| * 1. listinná podoba |  |
| * 1. elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora |  |

Počet priložených listov spolu: .......

V ........................................... dňa ................................

Za žiadateľa:

....................................................... ..........................................................................

(Meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa) Podpis štatutárneho orgánu žiadateľa

|  |
| --- |
| Odtlačok pečiatky žiadateľa |

**Vysvetlivky**

a) Vypĺňa zamestnanec okresného úradu podľa § 15 ods. 6 a 7 vykonávaného zákona.

b) Vypĺňa sa, ak žiadateľovi bolo pridelené identifikačné číslo organizácie.

c) Vypĺňa sa, ak je žiadateľ registrovaný ako platiteľ DPH u správcu dane a má pridelené identifikačné číslo.

d) Vypĺňa sa, ak má stavba údaje pridelené.

e)Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a nejde o obstaranie bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

f) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona.

g) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu výstavbou alebo stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) vykonávaného zákona.

h)Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu stavebnou úpravou nájomného bytu v bytovom dome podľa § 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona.

i)Vypĺňa sa podlahová plocha bytu vypočítaná podľa § 2 ods. 1 písm. g) vykonávaného zákona so zohľadnením odchýlok uvedených v § 2 ods. 2 vykonávaného zákona.

j) Nehodiace sa prečiarkne.

k)Vypĺňa sa výška podielu dotácie podľa§ 8 ods. 1 až 3 vykonávaného zákona. Uvedie sa podiel dotácie, ktorý možno poskytnúť v závislosti od priemernej podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov uvedenej v riadku 2.10. Zvýšenie alebo zníženie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 vykonávaného zákona sa nezohľadňuje.

l) Registrovaný sociálny podnik podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

m)Vlastné zdroje spolu sa uvádzajú vo výške rozdielu medzi obstarávacími nákladmi stavby celkom uvedenými v riadku 3.1 a sumou dotácie vypočítanou podľa § 8 vykonávaného zákona (uvedenou v riadku 3.5.) bez zohľadnenia možného zvýšenia alebo zníženia dotácie podľa § 8 ods. 5 vykonávaného zákona.

n) Uvedie sa stručný opis pri obstarávaní bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.