

**MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY  
SEKCIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY A DRÁH**

---

Číslo: 06049//2019/SŽDD/46904

Výtl. č. 1

**Schvaľovacie rozhodnutie**

dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby

**„Výstavba nakladacích a vykladacích priestorov a prístupových  
ciest k týmto priestorom v železničnej stanici Dobrá Niva“**

## 1. Základné identifikačné údaje stavby

**Názov stavby:** Výstavba nakladacích a vykladacích priestorov a prístupových ciest k týmto priestorom v železničnej stanici Dobrá Niva

**Miesto stavby:** ŽST Dobrá Niva  
**Kraj:** Banskobystrický  
**Okres:** Zvolen  
**Obec:** Dobrá Niva  
**Katastrálne územie:** Dobrá Niva

**Charakteristika:** rekonštrukcia železničnej infraštruktúry

**Odvetvie:** železničná doprava

**Stupeň:** Dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby

**Objednávateľ dokumentácie:** Železnice Slovenskej republiky Bratislava  
Klemensova 8  
813 61 Bratislava

**Nadriadený orgán objednávateľa:** Ministerstvo dopravy a výstavby SR  
Námestie slobody č. 6  
810 05 Bratislava

**Organizácia splnomocnená konať a zastupovať objednávateľa vo veciach prípravy stavby:** PRODEX spol. s r. o.  
Rusovská cesta 16  
851 01 Bratislava 5  
IČO: 17 314 569

### **Spracovatelia DSPRS:**

**Hlavný inžinier projektu:** **Dr. Ing. Ján Bušovský**

**Generálny projektant:** PRODEX spol. s r. o.  
Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava

**Geodetické zameranie:** GEO-KOD, s.r.o.  
Žitná 21, 831 06 Bratislava

**Inžiniersko-geologický prieskum:** AZ GEO, s.r.o.  
Kořenského 1262/40, Ostrava – Vítkovice

**Dendrologický prieskum:** Ateliér Zvädělík, s.r.o.  
Na Zongorke 7291/14, 911 01 Trenčín

**Plán BOZP:** REVOP, s.r.o.  
Bleduľova 44, 841 08 Bratislava

## **2. Odôvodnenie opätovného schvaľovacieho procesu DSPRS**

Na základe vydaného Odborného posudku č. 23136/2019/O230 zo dňa 18.01.2019 a Schvaľovacieho rozhodnutia MDV SR č. 06049/2019/SŽDD/12124 zo dňa 08.02.2019, generálny projektant stavby začal práce na inžinierskej činnosti za účelom vydania stavebného povolenia.

Listom č. CS SVP OZ BB 1463/2018/74 CZ 14762/2018 – 39230 39210 zo dňa 18.12.2018 Slovenský vodohospodársky podnik š. p., (SVP) vydal stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii k „SO 37-01 Odvodnenie plôch“. Vo svojom stanovisku SVP požadovalo zmenu technického riešenia posudzovaného SO 37-01. Namiesto odvádzania zrážkových vôd spevnenou priekopou, požadovali odvádzanie zrážkových vôd zatrubnenou celou trasou až po navrhovaný odlučovač ropných látok.

Odbor investorský požiadala listom č. 15734/2019/O220-202 zo dňa 16.04.2019 odbor expertízy o opätovné schválenie dopracovanej PD v zmysle článku 178, kapitoly V.4.2 Posudzovanie a schvaľovanie projektovej dokumentácie, predpisu Metodického postupu pre investorskú činnosť na ŽSR.

## **3. Základné údaje stavby**

Predmetom stavby je rekonštrukcia nakladacích a vykladacích priestorov a prístupových ciest k týmto priestorom v ŽST Dobrá Niva.

### **Súčasný stav**

Železničná stanica (ŽST) Dobrá Niva sa nachádza na trati Zvolen osobná stanica – Šahy, v definičnom úseku č. 05, traťového úseku (TÚ) č. 3073 Zvolen – Krupina. TÚ č. 3073 je jednokolačný, neelektrifikovaný. Traťová rýchlosť je 70 km.h<sup>-1</sup>. V úseku trate, kde leží ŽST Dobrá Niva, je osobná doprava od roku 2003 zastavená.

Stavenisko je situované na nakladacej rampe v ŽST Dobrá Niva, v priestore medzi výpravnou budovou a zvolenským zhlavím stanice. Keďže sa jedná o stavbu na existujúcej železničnej infraštruktúre, nie sú žiadne nároky na zásah do jestvujúcej cestnej siete v priľahlom území.

Nakladací a vykladací priestor pozostáva z panelovej manipulačnej plochy s rozmermi cca 18 x 95 m nachádzajúcej sa priamo na čelno – bočnej nakladacej rampe a z manipulačnej plochy, ktorú tvorí panelová príjazdová komunikácia s rozmermi cca 100 x 9 m. Priestor je čiastočne znečistený nánosmi bahna, nakoľko nemá žiadne odvodňovacie prvky a je mierne zarastený machom a trávami. Je čiastočne osvetlený (osvetľovacie stožiare sú mimo manipulačných plôch). Nakoľko železničná stanica nie je nepretržite obsadená personálom ŽSR, podľa zistení je priestor často využívaný i na iné účely, ako iba na nakládku a vykládku materiálu.

### **Navrhovaný stav**

Cieľom stavby je výstavba nakladacích a vykladacích priestorov a zároveň ich úprava na požadovanú únosnosť (60 t), ktorá bola stanovená Ozbrojenými silami Slovenskej republiky (OS SR). Rekonštrukciou sa upraví osvetlenie plochy nakladacieho priestoru tak, aby osvetlenie pokrylo celú časť manipulačnej plochy a zabezpečilo požadované osvetlenie priestoru. Zároveň sa vybudujú nové prípojky elektrického prúdu pre napájanie techniky a zariadení OS SR. Priestor zostane vybavený uzamykatelnou závorou pre regulovanie a kontrolu vjazdu do nakladacieho a vykladacieho priestoru.

### **3.1. Investičné náklady**

Stavba bude financovaná z medzirezortného programu 06E01 Podpora obrany, podprogram Dopravná a telekomunikačná podpora. Rozhodujúcu časť nákladov stavby tvoria

náklady spojené s úpravou zariadení v správe tratí (spevnené plochy). Celkové náklady stavby predstavujú 628 482,81 € bez DPH (CÚ 2018).

### **3.2. Doba výstavby**

Predpokladaná doba výstavby je odhadovaná na 4 mesiace v závislosti od začiatku výstavby. Realizácia v zimnom období sa nepredpokladá (zhoršené klimatické podmienky majú priamy vplyv na predĺženie výstavby).

### **3.3. Zábery PPF a LPF**

Predmetná stavba je z prevažnej časti umiestnená na jestvujúcom železničnom telese, resp. telese nakládkovej a vykládkovej plochy.

Stavbou dotknuté pozemky sú v súčasnosti prevažne registrované ako zastavané plochy a nádvoria. V rámci prečistenia existujúcej odvodňovacej priekopy v mieste jej zaústenia do priepustu pod cestou I/66 stavba zasahuje na pozemky registrované ako orná pôda. Tieto pozemky však nie sú využívané na poľnohospodárske účely, je na nich vybudovaná cesta I/66. Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce vo vlastníctve SR, v správe ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenskej správy ciest a Slovenského pozemkového fondu.

Stavba nemá nároky na záber lesných pozemkov.

### **3.4. Chránené územia**

Predmetná časť stavby v danom rozsahu nezasahuje žiadne chránené objekty a kultúrne pamiatky.

V rámci navrhovanej stavby sa nepredpokladajú polohy archeologických nálezov, keďže stavba sa realizuje v území, ktoré je už výrazne dotknuté ľudskou činnosťou a ani zemné práce sa nebudú realizovať v takom rozsahu, ktorý by mohol zasiahnuť hlbšie vrstvy pod úrovňou terénu.

V prípade mimoriadneho výskytu archeologických nálezov je zhotoviteľ stavby povinný postupovať v súlade so Zákonom o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 Z. z.

### **3.5 Kapacitné údaje**

Rekonštrukcia nakladacích a vykladacích priestorov	2 900 m <sup>2</sup>
Úprava rozvodov nn	429 m
Osvetľovacie veže	6 ks
Kanalizačné potrubia	194,5 m
Odlučovač ropných látok	1 ks

## **4. Účel stavby**

Predmetom stavby je rekonštrukcia nakladacích a vykladacích priestorov a prístupových ciest k týmto priestorom v ŽST Dobrá Niva.

Cieľom stavby je výstavba nakladacích a vykladacích priestorov a zároveň ich úprava na požadovanú únosnosť, ktorá bola stanovená OS SR. Zároveň sa upraví osvetlenie plochy nakladacieho priestoru tak, aby osvetlenie pokrylo celú časť manipulačnej plochy a zabezpečilo požadované osvetlenie priestoru. Zároveň sa vybudujú nové prípojky elektrického prúdu pre napájanie techniky a zariadení OS SR. Priestor zostane vybavený

uzamykateľnou závorou pre regulovanie a kontrolu vjazdu do nakladacieho a vykladacieho priestoru.

Hlavnými kritériami pre dosiahnutie daného účelu stavby sú:

- vybudovanie betónovej plochy dĺžky cca 95 m a šírky 6 m v priestore priľahlom ku krajnej koľaji
- vybudovanie betónovej plochy dĺžky cca 95 m a šírky 12 m v priestore odľahlom od krajnej koľaje,
- vybudovanie odvodnenia betónovej plochy na strane odľahlej od krajnej koľaje,
- vybudovanie osvetľovacích stožiarov pre osvetlenie nakladacieho a vykladacieho priestoru,
- vybudovanie 3 prípojok elektrického prúdu 230/400 V pre napájanie techniky a zariadení OS SR

#### **4.1. Objektová skladba stavby**

##### **Stavebné objekty**

SO 35-01 Úprava rozvodov nn a osvetlenia

SO 37-01 Odvodnenie plôch

SO 38-01 Spevnené plochy – nakladací a odstavný priestor

SO 38-02 Spevnené plochy – plocha rampy a manipulačný priestor

##### **Prevádzkové súbory**

Neobsadené

#### **5. Rozpočet a ekonomické hodnotenie stavby**

Predmetom ekonomického hodnotenia stavby je finančná a ekonomická analýza navrhovaného riešenia stavby.

Realizácia investície predstavuje najmä náklady súvisiace s výstavbou spevnených plôch nakladacieho a vykladacieho priestoru, odvodnení daného priestoru a vybudovaní osvetlenia manipulačných plôch.

Náklady na prípravu a realizáciu investície sú stanovené na základe platných cenníkov. Všetky uvedené hodnoty nákladov sú vzťahnuté k cenovej úrovni roku 2018.

<b>Kód</b>	<b>Objekt</b>	<b>Cena bez DPH (€)</b>	<b>Cena s DPH (€)</b>
<b>1) Náklady z rozpočtov</b>		<b>628 482,81</b>	<b>754 179,37</b>
SO 35-01	SO 35-01 Úprava rozvodov nn a osvetlenia	193 584,78	232 301,74
SO 37-01	SO 37-01 Odvodnenie plôch	38 100,23	45 720,28
SO 38-01	SO 38-01 Spevnené plochy – nakladací a odstavný priestor	158 383,69	190 060,43
SO 38-02	SO 38-02 Spevnené plochy – plocha rampy a manipulačný priestor	238 414,11	286 096,93
<b>2) Ostatné náklady zo súhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>628 482,81</b>	<b>754 179,37</b>

## 5. Záver

Na základe prerokovania predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie, jej posúdenia odborom expertízy GR ŽSR a odporúčania generálneho riaditeľa ŽSR

### **a) s c h v a ľ u j e m :**

dokumentáciu pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby

### **„Výstavba nakladacích a vykladacích priestorov a prístupových ciest k týmto priestorom v železničnej stanici Dobrá Niva“**

s celkovými nákladmi vo výške 628 482,81 € bez DPH (CÚ 2018).

### **b) u k l a d á m :**

investorovi stavby odboru investorskému GR ŽSR Bratislava splniť pripomienky uvedené v bode 4 odborného posudku dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby

### **c) s ú h l a s í m :**

aby investor stavby v čase dojednanej doby realizácie menil postup realizácie v jednotlivých rokoch podľa výšky pridelených zdrojov na stavbu, a to delením stavebných úsekov (SÚ) na etapy, alebo len jednotlivé objekty zo SÚ, alebo spájal ich do nových SÚ. Znamená to, aby k tomu bol prispôsobený režim stavby a stavebné povolenie.

V Bratislave, dňa 6.6.2019



Ing. Ján Farkaš  
generálny riaditeľ  
sekcie železničnej dopravy a dráh